

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2017 год

		5659.7		
		План, руб.	Факт, руб	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	- управление многоквартирным домом	157 403	157 403	27.8111914
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- уборка лестничных клеток	157 403	157 403	27.8111914
	- материалы по санитарному содержанию	137 480	132 665	23.4403237
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	125 720	128 035	22.6221708
	- вывоз ТБО по норме накопления	11 760	4 631	0.81815291
	- вывоз крупногабаритного мусора	242 373	244 196	43.1464565
	- погрузка мусора	40 421	40 421	7.14189798
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	164 598	164 598	29.0824602
	- ремонт полов под. № 1-3 с устройством плитки	20 375	20 375	3.60001414
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- установка москитных сеток в МП	16 979	18 802	3.32208421
	- выполнение технического паспорта БТИ	157 384	73 389	12.9669417
	- общестроительные работы	90 000		0
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 400	0.42405074
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 760	1.1944096
	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	56 584	59 705	10.5491457
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- реконструкция системы отопления мусорокамер	10 800	4 524	0.79933565
	- замена кухонных стояков ХВС, ГВС, ХБК	456 813	280 623	49.5826634
	- непредвиденные расходы	20 000		0
	- замена запорной арматуры	6 000		0
	- ремонт фановой трубы в кв.67	174 027		0
	- замена датчика	8 386		0
	- проверка приборов измерения УУТЭ		2 182	0.3855328
	- устройство видеонаблюдения		2 001	0.35355231
	- проверка оборудования УУТЭ		1 905	0.33659028
	- замена датчиков на УУТЭ(поверочные мероприятия)		846	0.14947789
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования		41 351	7.30621764
		10 000	2 129	0.37616835
			6 839	1.20836793
			12 000	2.12025372

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	42 000	42 000	7.42088803
	- пневмопромывка			
	- сантехнические работы	16 800	6 948	1.22762691
	- электротехнические работы	103 600	106 181	18.7608884
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	52 000	54 923	9.70422461
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	12 000	374	0.06608124
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	12 000	944	0.16679329
	- ремонт бункера под. № 2	52 260	64 109	11.3272435
	- уборка мусоропроводов		2 538	0.44843366
	- материалы по санитарному содержанию	47 220	59 586	10.5281729
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	5 040	1 985	0.35063696
	- ремонт лифтов	175 600	159 365	28.1578529
	- техническое освидетельствование лифтов	15 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	10 800	9 900	1.74920932
	- страхование лифтов	149 000	148 860	26.3017474
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	605	0.10689613
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	700	815	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	700	815	0.144
	- проверка вентканалов	6416	9 916	1.75203633
	- восстановление вентиляции кв.34	2 216		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		5 716	1.00994752
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200	4 200	0.7420888
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	67 449	63 000	11.131332
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	4 449		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 000	63 000	11.131332
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	83 537	83 926	14.8287012
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 537	83 926	14.8287012
	-дезинфекционные работы	2 652	18 651	3.29540435
		2 652	18 651	3.29540435
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- изготовление и установка ограждения вдоль детской площадки	173 300	179 582	31.7299504
	- уборка территории		6 228	1.10041168
	- материалы по содержанию территории	141 400	146 104	25.8147958
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 400	2 835	0.50090994
		23 500	24 415	4.31383289
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 554	103 225	18.2385992

	- аренда	27 846	28 525	5.04001979
	-административная работа с персоналом по содержанию	74 708	74 700	13.1985794
15	целевой взнос	63 600	0	
	Итого	1 875 321	1 570 865	277.552697
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	183 995	161 917	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	133 733	124 678	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	36 079	27 593	
	- теплоноситель	7 811	5 196	
	- ХВС	6 372	4 450	

Итого начислено

1875321 1570865

в т.ч.

содержание

1263705 1265367

управление

157403 157403

т/ремонт

368403

аренда

22210

целевой взнос

63600 0

т/ремонт с интернет

390613 148095

390613

интернет

22210

Итого начислено с интернет

1 897 531

Факт

1570865

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А.

М.П

