

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7184,7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 675	207 675	28,91
-управление многоквартирным домом	207 675	207 675	28,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 000	138 458	19,27
- уборка лестничных клеток	134 000	133 995	18,65
- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 462	0,62
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	152 500	212 312	29,55
т/р - замена окон под. № 3,4	111 500	111 481	15,52
т/р - ремонт оконных откосов под. № 3,4	36 000	19 559	2,72
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слоя над кв. 72		1 498	0,21
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв.72		43 082	6
- общестроительные работы	3 000	35 142	4,89
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 550	0,22
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 667	220 989	30,76
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК(аварийные работы)	30 000	3 524	0,49
т/р - замена светильника наружного освещения под. № 1	15 000	9 806	1,36
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	96 267		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 55,52,135,124,24,28,86,43,56,, в т/п под. № 4, на ТУ под. № 1-4		9 667	1,35
т/р - замена стояковых труб системы ХБК по кв. 110,51,72		19 275	2,68
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 002	0,56
т/р - замена светильников, лампочек, датчиков		2 877	0,4
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 085	0,43
- электроиспытания	14 000	14 295	1,99
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,67
- пневмопромывка	7 500	8 523	1,19
- сантехнические работы	60 000	77 272	10,76
- электротехнические работы	30 000	41 758	5,81
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	160	0,02
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	345	0,05
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	59 500	64 304	8,95
т/р - замена мусороприемника под. № 2-7/8 эт.		4 965	0,69

	- уборка мусоропроводов	57 500	57 427	7,99
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 912	0,27
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	296 300	281 203	39,14
т/р	- ремонт лифтов	20 000	5 895	0,82
	- комплексное обслуживание лифтов	220 000	219 240	30,51
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 695	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,36
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	861	5 173	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	861	5 173	0,72
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	128 500	30 907	4,3
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 622	1,2
т/р	- ремонт вентиляционных шахт кухонь трехкомнатных квартир на кровле под. № 1,4	120 000	22 285	3,1
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 732	14 153	1,97
	- ТО ВДГО	5 932	6 250	0,87
	- проверка загазованности	7 800	7 903	1,1
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 465	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 465	21,36
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 631	6 845	0,95
	-дезинфекционные работы	3 631	6 845	0,95
	13 Работы по содержанию земельного участка	260 200	253 921	35,34
т/р	- устройство контейнерной площадки	20 000		0
т/р	- оказание услуг по благоустройству (озеленение -6 мес., полив - 4 мес.)	40 000	22 500	3,13
т/р	- валка, обрезка деревьев		14 854	2,07
т/р	- выдача инструмента, шланга		2 462	0,34
т/р	- устройство пешеходной дорожки у под. № 2		3 249	0,45
	- уборка территории	155 000	154 370	21,49
	- материалы по содержанию территории	6 000	2 732	0,38
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 200	26 716	3,72
	- содержание мест накопления отходов	14 000	20 692	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	6 346	0,88

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	231 606	232 027	32,29
	- аренда	35 000	36 211	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	94 838	93 218	12,97
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 425	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 768	5 173	0,72
	Итого	1 927 672	1 821 432	253,52
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	122 639	120 846	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	81 320	79 743	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 153	10 408	
	- теплоноситель	2 480	2 070	
	- ХВС	17 986	20 442	
	- отведение сточных вод	8 700	8 183	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1927672 1821432

в т.ч.

содержание

1231230 1 309 691

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

180099 175 349

управление

207675 207675

т/ремонт

449817 304066

аренда

38950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

488767

488767

1231230

304066

Управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»