

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

		7051		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	203 668	199 769	28,33
	-управление многоквартирным домом	203 668	199 769	28,33
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 520	150 843	21,39
	- уборка лестничных клеток	141 800	146 468	20,77
	- материалы по санитарному содержанию	6 720	4 375	0,62
3	Вывоз ТБО	204 761	204 761	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	193 800	263 088	37,31
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 1-4	100 000	76 621	10,87
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 10, 68, 143	14 400		0
т/р	- ремонт балконной плиты кв.98	25 000		0
т/р	- ремонт перекрытий после сантехработ		28 495	4,04
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.33,34		14 273	2,02
т/р	- косметический ремонт 1-х этажей под. № 1-4		87 097	12,35
	- общестроительные работы	50 000	51 921	7,36
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 400	4 681	0,66
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	468 349	657 159	93,2
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	19 160	2,72
т/р	- замена кухонных стояков квартир № 41 и выше	101 000	87 504	12,41
т/р	- замена стояков 3-х комнатных квартир, от кв.№ 1 и выше	152 000	367 579	52,13
т/р	- непредвиденные работы	31 657		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		6 676	0,95
т/р	- замена приборов учета УУТЭиТ		9 066	1,29
т/р	- замена светильников		8 704	1,23
т/р	- замена датчиков		772	0,11
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,74
	- пневмопромывка	7 500	7 721	1,1
	- сантехнические работы	75 400	77 863	11,04
	- электротехнические работы	35 200	40 140	5,69
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 792	5 019	0,71
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 400	555	0,08
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	84 880	89 710	12,72

	- уборка мусоропроводов	82 000	87 836	12,46
	- материалы по санитарному содержанию	2 880	1 875	0,27
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	250 800	234 850	33,31
т/р	- ремонт лифтов	20 000	5 204	0,74
	- комплексное обслуживание лифтов	220 000	219 240	31,09
	- страхование лифтов	800	806	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 600	1,36
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	861	1 015	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	861	1 015	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 478	32 695	4,64
	- проверка вентканалов	13 478	12 131	1,72
т/р	- восстановление вентиляции кв.77,35		20 564	2,92
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 676	0,8
	- ТО ВДГО	5 932	5 676	0,8
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 549	104 073	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 549	104 073	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 631	7 885	1,12
	-дезинфекционные работы	3 631	7 885	1,12
13	Работы по содержанию земельного участка	246 200	282 418	40,05
т/р	- выдача материалов для окраски МАФ		1 417	0,2
т/р	- валка, обрезка, омоложение деревьев		18 715	2,65
т/р	- благоустройство	10 000	20 800	2,95
т/р	- софинансирование установки игрового оборудования		4 049	0,57
	- уборка территории	205 000	206 563	29,3
	- материалы по содержанию территории	6 000	2 678	0,38
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 200	28 196	4
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	143 359	143 774	20,39
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	15 286	15 020	2,13
	- аренда	35 000	35 537	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	93 073	93 217	13,22
	Итого	2 073 788	2 377 717	337,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	129 180	120 546	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	81 022	78 270	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	96	
	- ХВС	39 546	34 285	
	- отведение сточных вод	8 612	7 895	