

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4132,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	119 495	119 495	28,92
-управление многоквартирным домом	119 495	119 495	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 000	59 404	14,37
- уборка лестничных клеток	56 000	56 120	13,58
- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 284	0,79
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 791	83 979	20,32
т/р - замена решеток на продухи подвала	13 000		0
т/р - ремонт кровли козырька входа в под. № 3 из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов		16 956	4,1
т/р - устройство металлических решеток на продухи в т/п		35 693	8,64
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	8 951	25 870	6,26
- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	5 460	1,32
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	289 002	324 099	78,43
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	13 732	3,32
т/р - замена задвижек на ТУ под. № 1-5 с заменой манометров, термометров	60 000	81 984	19,84
т/р - замена транзита ХВС в под. № 1, 2	90 000	106 446	25,76
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - непредвиденные расходы	10 700		0
- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.28,10, в м/к под. № 3		1 917	0,46
- замена лампочек на светодиодные		399	0,1
- погашение задолженности прошлого периода	26 902		0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,39
- пневмопромывка	7 000	8 715	2,11
- сантехнические работы	11 000	52 679	12,75
- электротехнические работы	6 000	26 748	6,47
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	4 556	1,1
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	523	0,13
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	24 000	25 459	6,16
- уборка мусоропроводов	23 000	24 051	5,82

	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 407	0,34
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 975	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 500	2 975	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1498	4 959	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 498	4 959	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 100	13 106	3,17
	- ТО ВДГО	8 600	8 560	2,07
	- проверка загазованности	4 500	4 546	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 000	88 270	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	88 000	88 270	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	7 917	1,92
	-дезинфекционные работы	7 000	7 917	1,92
12	Работы по содержанию земельного участка	139 524	149 890	36,27
т/р	- благоустройство	10 000		0
	- уборка территории	108 000	110 198	26,67
	- материалы по содержанию территории	1 224	2 011	0,49
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 800	22 066	5,34
	- содержание мест накопления отходов	12 000	11 902	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 500	3 713	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	116 972	134 379	32,52
	- аренда	13 420	20 828	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 552	54 539	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	56 000	56 037	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	2 975	0,72
	Итого	880 882	1 013 931	245,36
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	76 195	77 204	
	в т.ч.			

- электроэнергия	45 926	46 237
- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 337	19 003
- теплоноситель	3 523	3 548
- ХВС	2 918	2 947
- отведение сточных вод	5 491	5 469

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

880882

1013931

в т.ч.

содержание

500785

637309

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

19833

119495

управление

119495

119495

т/ремонт

234527

257127

аренда

26075

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо та начало года

260602

260602

257127

500785

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"