

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Дружбы д. 14

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

11072,1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	321 090	321 090	29
- управление многоквартирным домом	321 090	321 090	29
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 000	211 762	19,13
- уборка лестничных клеток	195 000	198 985	17,97
- материалы по санитарному содержанию	10 000	12 777	1,15
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	588 459	688 581	62,19
t/p - ремонт входа в "ЦСО № 2"	10 000		0
t/p - выборочный ремонт кровли под. № 9, 12, 14	240 000	238 712	21,56
t/p - ремонт подъездов	220 959	268 973	24,29
t/p - непредвиденные работы	64 500		0
t/p - ремонт стен и плит перекрытий после сантехработ по кв. 96, 94, 92, 90, маг. "Дебют"		17 427	1,57
t/p - ремонт кровли козырька входа в под № 8 из наплавляемых материалов в два слоя		22 526	2,03
t/p - бетонирование приемка в т/п под. № 13		3 712	0,34
t/p - бетонирование приемка под. № 4		4 072	0,37
t/p - замена почтовых ящиков под. № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8		49 966	4,51
t/p - строительные работы по окраске металлических ограждений, МАФов, дверей м/камер		10 951	0,99
t/p - изготовление и установка поручня под. № 2		2 994	0,27
t/p - ремонт ступеней входа в под. № 3		3 352	0,3
- общестроительные работы	50 000	62 579	5,65
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 317	0,3
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	387 900	577 024	52,12
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	60 000	48 553	4,39
t/p - ремонт освещения подъездов № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	67 500		0
t/p - ремонт ТУ под. № 14 (модернизация)	25 000	20 222	1,83
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 67, 92, 50, 106, 61, 66, 153, 130, на ТУ под. № 14, 5, 7, 9, 1, 2, 3, 16, 12 в т/п под. № 8, 9, 13		15 443	1,39
t/p - замена стояковых труб систем ХВС, ГВС ХБК по кв. 96, 94, 92, 90, маг. "Дебют", т/п		101 594	9,18
t/p - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 16, 14, 11, 7, 8		16 474	1,49
t/p - электромонтажные работы по ремонту освещения с заменой светильников, выключателей, датчиков в под. № 7, 9, 6, 8, 5, 3, 4, 1		87 362	7,89
t/p - замена лампы на "Кобре" под. № 1		1 293	0,12
- электроиспытания		148	0,01
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400	4,55
- пневмопромывка	17 000	31 667	2,86
- сантехнические работы	100 000	120 969	10,93
- электротехнические работы	60 000	72 040	6,51
- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	8 734	0,79

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	2 125	0,19
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	89 000	95 325	8,61
	- уборка мусоропроводов	85 000	85 279	7,7
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 476	0,49
т/р	- замена мусороприемника под. № 15-1/2 эт.		4 570	0,41
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 972	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	6 000	7 972	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 000	13 287	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	13 287	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 000	32 507	2,94
	- ТО ВДГО	20 000	20 328	1,84
	- проверка загазованности	12 000	12 179	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 983	236 500	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	162 983	236 500	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	19 006	1,72
	-дезинфекционные работы	10 000	19 006	1,72
12	Работы по содержанию земельного участка	408 000	421 587	38,08
т/р	- благоустройство	20 000		0
т/р	- ремонт скамейки у под. № 12		4 190	0,38
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	58 405	5,27
	- уборка территории	305 000	309 343	27,94
	- материалы по содержанию территории	5 000	7 823	0,71
	- содержание мест накопления отходов	30 000	31 888	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	9 938	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	474 747	496 548	44,85
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	136 500	136 650	12,34
	- аренда	54 328	55 803	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	145 715	145 985	13,18
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	131 204	150 138	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 972	0,72
	Итого	2 697 179	3 121 189	281,9

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	233 529	232 969
в т.ч.	начислено	оплачено
- электроэнергия	126 067	125 617
-ТЭ на подогрев теплоносителя	70 407	70 928
- теплоноситель	10 842	10 790
- ХВС	9 061	8 919
- отведение сточных вод	17 152	16 715
Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2697179	3121189
в т.ч.		
содержание	1668130	1877713
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	32905	13849
управление	321090	321090
т/ремонт	665504	922386
аренда	42455	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	707959	
	707959	922386
	1668130	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		