

№ 2-30-4-20
Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : Ростовская область г.Волгодонск ул. 30 лет Победы д.7
(в форме очно - заочного голосования)

«18» февраля 2020г.

г.Волгодонск ул.30лет Победы 7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : Ростовская область г.Волгодонск ул.30 лет Победы д.7 проводится по инициативе Костян Зинаиды Петровны, собственника квартиры №29, выписка из ЕГРН 61-61/09/071/2014-204 от 13.08.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома -4447,9 кв. м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома-4001,2 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности- 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности- 205,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4206,7 кв.м (100% голосов).

Дата начала голосования: 10.02.2020

Дата окончания приема решения собственников помещений: 18.02.2020

Место (адрес)передачи решений собственников помещений : ул.30 лет Победы д.7 кв.29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2381,7 кв.м

Кворум: ниже. Общее собрание собственников помещений 64,5%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания - Костян З.П (кв.29), секретаря- Малинина А.Н. (кв.44)
2. Выбор счетной комиссии - Скрябина Л.Н (кв.79), Горячихина Л.И (кв.81), Бауткина Н.И (кв 7).
3. Выбор совета МКД по адресу 30 лет Победы д.7 согласно ст. 161 п.1 ЖК РФ: Вауткина Н.И. (кв7), Костян З.П. (кв.29), Вязинова С.Г (кв 35), Малинина А.Н (кв44), Пятков Д.Н. (кв.48), Хряпенкова Е.Б (кв62), Кольцова Г.Б (кв. 73), Кабылина Н.М (кв. 78).
4. Продление полномочия председателя совета МКД Костян З.П. (кв 29) согласно ст. 161 п.1 п.6 на основании протоколов общего собрания собственников помещений от 09.02.2015г и от 05.12.2016, в связи с не поступлением заявлений от других собственников МКД.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2020г согласно акта проведенного специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». (прилагается).
6. Рассмотреть письмо ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о повышении тарифа (от 22.11.2019 № 05/2199) на 2020.г с 1июля на 0.88 копеек ст.Содержание и принять решение.
7. Принять решение об оплате от провайдеров за использование общего имущества собственников МКД на 2020г:
 - . филиал АО «Компания ТрансТелеком - по договору№1- 1200 руб. в месяц и доп. соглашению от 05.11.2019г,- 600 руб. в месяц
 - ООО «Ростелеком» - 500 руб. за месяц (заключить доп. соглашение на опт. волокно)
 - от рекламодателей - за информационные стенды в подъездах-120 руб. за подъезд.
8. Принять решение о согласии установки на МКД видеокамер собственникам за свой счет. Подключение электричества на две видеокамеры по ст. текущий ремонт осуществить от ВРУ дома или других устройств, от которых осуществляются электрослужбы для содержания общего имущества дома. Оплату за содержание видеокамер, в том числе электроэнергию, интернет и др., производить за счет денежных средств полученных от провайдеров .

9. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» взыскать денежные средства с собственника Администрации города г.Волгодонска за 205,5 кв.м (согласно выписки из государственного реестра - подвальные помещения 5 и 6 подъездов.) Не выполнение протоколов общего собрания собственников от 05.12.2016. и от 16.06.2018г. Работы могут быть выполнены МКД в счет долга по согласию совета.

10. Поручить совету МКД по ул.30 лет Победы г. Волгодонск внести изменения в график работ подрядных работ по содержанию общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 до 01.03.2020г. Мин.перечень работ и услуг.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Костян Зинаиду Петровну -председателем, Малинину Александру Николаевну – секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за-61,31%, против- 0,0%, воздержались - 0,0% .

Решили: Избрать Костян Зинаиду Петровну - председателем, Малинину Александру Николаевну – секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Скрябину Любовь Николаевну, Горячихину Людмилу Ивановну, Бауткину Надежду Ивановну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали: за-60,39%, против- 0,0%, воздержались - 1,00 % .

Решили: Избрать Скрябину Любовь Николаевну, Горячихину Людмилу Ивановну, Бауткину Надежду Ивановну членами счетной комиссии общего собрания собственников.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбор совета МКД по адресу 30 лет Победы д.7 согласно ст. 161 п.1 ЖК РФ: _Вауткина Н.И. (кв7), Костян З.П. (кв.29), Вяризова С.Г (кв 35), Малинина А.Н (кв44), Пятов Д.Н. (кв.48), Хряпенкова Е.Б (кв62), Кольцова Г.Б (кв. 73), Кабылина Н.М (кв. 78).

Голосовали: за-61,31%, против- 0,0 %, воздержались - 0,0 %

Решили: Выбор совета МКД по адресу 30 лет Победы д.7 согласно ст. 161 п.1 ЖК РФ: _Вауткина Н.И. (кв7), Костян З.П. (кв.29), Вяризова С.Г (кв 35), Малинина А.Н (кв44), Пятов Д.Н. (кв.48), Хряпенкова Е.Б (кв62), Кольцова Г.Б (кв. 73), Кабылина Н.М (кв. 78).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Продление полномочия председателя совета МКД Костян З.П. (кв 29) согласно ст. 161 п.1 п.6 на основании протоколов общего собрания собственников помещений от 09.02 2015г и от 05.12.2016, в связи с не поступлением заявлений от других собственников МКД.

Голосовали: за-61,31%. против- 0,0 %, воздержались - 0,0%

Решили: Продление полномочия председателя совета МКД Костян З.П. (кв 29) согласно ст. 161 п.1 п.6 на основании протоколов общего собрания собственников помещений от 09.02 2015г и от 05.12.2016, в связи с не поступлением заявлений от других собственников МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2020г согласно акта проведенного специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». (прилагается)..

Голосовали: за- 527%, против- 2.91%, воздержались 7.76%

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2020г согласно акта проведенного специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». (прилагается).

6. По вопросу повестки дня предложено:

Рассмотреть письмо ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о повышении тарифа (от 22.11.2019 № 05/2199) на 2020.г с 1июля на 0.88 копеек ст.Содержание и принять решение.

Голосовали: за- 6.93%, против- 51.69%, воздержались 2.80%

Решили: Рассмотреть письмо ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о повышении тарифа (от 22.11.2019 № 05/2199) на 2020.г с 1июля на 0.88 копеек ст.Содержание и принять решение.

7. По вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об оплате от провайдеров за использование общего имущества собственников МКД на 2020г:

- филиал АО «Компания ТрансТелеком - по договору№1- 1200 руб. в месяц и доп. соглашению от 05.11.2019г,- 600 руб. в месяц
- ООО «Ростелеком» - 500 руб. за месяц (заключить доп. соглашение на опт. волокно)
- от рекламодателей - за информационные стенды в подъездах-120 руб. за подъезд.

Голосовали: за- 60.32%, против- 0.0%, воздержались 1.00%

Решили:

Принять решение об оплате от провайдеров за использование общего имущества собственников МКД на 2020г:

- филиал АО «Компания ТрансТелеком - по договору№1- 1200 руб. в месяц и доп. соглашению от 05.11.2019г,- 600 руб. в месяц
- ООО «Ростелеком» - 500 руб. за месяц (заключить доп. соглашение на опт. волокно)
- от рекламодателей - за информационные стенды в подъездах-120 руб. за подъезд.

8. По вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о согласии установки на МКД видеокамер собственникам за свой счет. Подключение электричества на две видеокамеры по ст. текущий ремонт осуществить от ВРУ дома или других устройств, от которых осуществляются электроуслуги для содержания общего имущества дома. Оплату за содержание видеокамер, в том числе электроэнергию, интернет и др., производить за счет денежных средств полученных от провайдеров .

Голосовали: за- 56.8%, против- 2.00%, воздержались - 2.57%

Решили:

Принять решение о согласии установки на МКД видеокамер собственникам за свой счет. Подключение электричества на две видеокамеры по ст. текущий ремонт осуществить от ВРУ дома или других устройств, от которых осуществляются электроуслуги для содержания общего имущества дома. Оплату за содержание видеокамер, в том числе электроэнергию, интернет и др., производить за счет денежных средств полученных от провайдеров .

9. По вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» взыскать денежные средства с собственника Администрации города г.Волгодонска за 205,5 кв.м (согласно выписки из государственного реестра - подвальные помещения 5 и 6 подъездов.) Не выполнение протоколов общего собрания

собственников от 05.12.2016. и от 16.06.2018г. Работы могут быть выполнены МКД в счет долга по согласию совета.

Голосовали: за- 58.88%, против- 0.0%, воздержались 2,54 %

Решили:

Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» взыскать денежные средства с собственника Администрации города г.Волгодонска за 205,5 кв.м (согласно выписки из государственного реестра - подвальные помещения 5 и 6 подъездов.) Не выполнение протоколов общего собрания собственников от 05.12.2016. и от 16.06.2018г. Работы могут быть выполнены МКД в счет долга по согласию совета.

10. По вопросу повестки дня предложено:

Поручить совету МКД по ул.30 лет Победы г. Волгодонск внести изменения в график работ подрядных работ по содержанию общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 до01.03.2020г. Мин.перечень работ и услуг.

Голосовали: за- 60,37%, против- 0,0 %, воздержались 1,00 %

Решили:

Поручить совету МКД по ул.30 лет Победы г. Волгодонск внести изменения в график работ подрядных работ по содержанию общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 до01.03.2020г. Мин.перечень работ и услуг.

Приложения:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Сейчас комиссия

Костян З.П.
Малинина А.Н.
Серегина Л.Н.
Горюхица Л.И.
Буткина И.И.

Костян З.П.

Малинина А.Н.

Серегина Л.Н.
Горюхица Л.И.
Буткина И.И.

