

Протокол № 4-30ЛП-7-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.30 лет Победы д.7
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«05» декабря 2018 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Костян Зинаиды Петровны, являющейся собственником кв.29 Выписка из ЕГРН 61-61/09/071/2014-204 от 13.08.2014

Общая площадь многоквартирного дома – 4447,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4001,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений находящихся в муниципальной собственности – 205,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4206,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 05.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы д.7, кв.29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2208,02 кв.м. (52,49 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Костян Зинаиды Петровны председателем и Просвиряковой Юлии Евгеньевны секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек:
Скрябину Любовь Николаевну собственник кв.79
Бауткина Надежда Ивановна собственник кв.7
Малинина Александра Николаевна собственник кв.44
3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт крыши;
 - 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 4) ремонт фасада;
 - 5) ремонт фундамента
6. О определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
9. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
10. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Костян Зинаиду Петровну председателем и Просвирякову Юлия Евгеньевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Костян Зинаиду Петровну председателем и Просвирякову Юлия Евгеньевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек:

Скрябину Любовь Николаевну собственник кв.79

Бауткина Надежда Ивановна собственник кв.7

Малинина Александра Николаевна собственник кв.44

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Скрябину Любовь Николаевну собственник кв.79

Бауткина Надежда Ивановна собственник кв.7

Малинина Александра Николаевна собственник кв.44

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.30 лет Победа д7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 95,4% голосов, против – 0,6% голосов, воздержались – 4% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 97,92% голосов, против - 0, воздержались – 2,08% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 90,72% голосов, против – 2,89% голосов, воздержались – 6,39% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 94,31% голосов, против – 0,6% голосов, воздержались – 5,09% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 94,33% голосов, против – 0,6% голосов, воздержались – 5,07% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 96,23% голосов, против – 0,6% голосов, воздержались – 3,17% голосов.
Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 97,28% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,72% голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул.30 лет Победы.
2. Реестр собственников помещений МКД №7 по ул.30 лет Победы.
3. Список собственников помещений МКД №7 по ул.30 лет Победы принявших участие в общем собрании собственников.
4. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 75 штук.

Председатель общего собрания *Кочетков* / *311 Косман* 05.12.2018

подпись

Секретарь общего собрания *Жуков* / *Проквертова Ю.Е.* 05.12.2018

подпись

Члены счетной комиссии:

Бачурина И.И. / *Бачурина И.И.*

подпись

Скрябина Л.Н. / *Скрябина Л.Н.*

подпись

Малышева А.Н. / *Малышева А.Н.*

