

ПРОТОКОЛ № 2-302.1-18

Общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу  
Ростовская область ул 30 лет Победы д7

г Волгодонск

04.12 2018г

Дата и время начала собрания «19 ноября» 2018 г в  
20<sup>00</sup> часов

Дата и время окончания собрания «04 декабря» 2018 г в  
20<sup>00</sup> часов

Место проведения собрания: у. 30 лет Победы д. 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4408 кв м

Общая площадь жилого нежилого помещения многоквартирного дома  
составляет 4206.7 кв м

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников  
помещений общей площадью 224.35 кв м, что составляет  
52.6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома

Кворум имеется. Собрание правомочно

Собрание проводится по инициативе Костян З.П.

Кворум имеется

**Повестка дня:**

- Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. кв. 29 и секретаря собрания Малинину А.Н. кв. 44.
- Утверждение кандидатов в члены счетной комиссии по подсчету голосов: Просвирякова Ю.Е. кв 46, Скрябина Л.Н кв 79, Бауткина Н.И. кв 7.
- Обязать ООО УК «Жилстрой» ежемесячно предоставлять акты выполненных работ по статье «содержание и текущий ремонт» согласно нормативных документов по форме.
- Утвердить план текущего ремонта на 2019 год согласно «Стандарта управления МКД» (проведенного осеннего осмотра) и договора управления (Приложение №1 -прилагается).
- Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя содержание жилья в размере 13 руб.30коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 46коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 5руб. 20 коп. за 1 кв.м.
- Обязать ООО УК «Жилстрой» вносить изменения в технический паспорт земельного участка МКД.
- Поручить ООО УК «Жилстрой» заключить договор на аренду земельного участка (квадратных метров) под контейнерную площадку



для сбора мусора на муниципальной (или иной) земле. Оплату производить из статьи «содержание».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. кв. 29 и секретаря собрания Малинину А.Н. кв. 44.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

2. Утвердить кандидатов счетной комиссия по подсчету голосов: Просвирякова Ю.Е. кв 46, Скрыбина Л.Н кв 79, Бауткина Н.И. кв 7.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

3. Обязать ООО УК «Жилстрой» ежемесячно предоставлять акты выполненных работ по статье «содержание и текущий ремонт» согласно нормативных документов по форме

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

4. Утвердить план текущего ремонта на 2019 год согласно «Стандарта управления МКД» (проведенного осеннего осмотра) и договора управления (Приложение №1 - прилагается).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%

5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя содержание жилья в размере 13 руб.30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 46 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв

«ЗА»	<u>94,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>1,31</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,79</u>	%

6. Обязать ООО УК «Жилстрой» вносить изменения в технический паспорт земельного участка МКД.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>97,17</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,83</u>	%

7. Поручить ООО УК «Жилстрой» заключить договор на аренду земельного участка (квадратных метров) под контейнерную площадку для сбора мусора на муниципальной (или иной) земле. Оплату производить из статьи «содержание».

Итоги голосования:

«ЗА»	98.23	%
«ПРОТИВ»	-	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1.77	%

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Костян  
З.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Малинина  
А.Н.

(подпись)