

*Вашинга  
Волгодонск  
97*

**ПРОТОКОЛ** 1-30л П-7-18

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
находящемся по адресу Ростовская область ул 30 лет Победы д7  
г Волгодонск** «16» июля 2018г

Дата и время начала собрания «16 июля» 2018 г в 14<sup>00</sup> часов

Дата и время окончания собрания «23» июля 2018 г в 20<sup>00</sup> часов

Место проведения собрания: у. 30 лет Победы д. 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4.166.8 кв м

Общая площадь жилого нежилого помещения многоквартирного дома составляет 3962.1 кв м

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2.318 кв м, что составляет 58.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно

Собрание проводится по инициативе Костян З.П.

*Присутствовало собственников от многоквартирных домов 16%. Выдана бюллетень заочного голосования путем раздачи*

Повестка дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. кв. 29 и секретаря собрания Малинину А.Н. кв. 44.
2. Утверждение кандидатов счетной комиссия по подсчету голосов: Просвирякова Ю.Е. кв 46, Скрябина Л.Н кв 79, Бауткина Н.И. кв 7.
3. Заслушать отчет по выполнению работ за 2017 г ООО УК «Жилстрой» по договору управления, председателя МКД З.П. Костян (анализ совета дома).
4. Рассмотреть предложение управляющей компании ООО УК «Жилстрой» о увеличении тарифа на 2017-2018 г на 4% (письмо №05/31 от 23.01.2018г).
5. Обязать управляющую компанию взыскать денежные средства с собственника Администрацию города Волгодонска за 205,5 кв.м. (согласно выписки из государственного реестра), собственники нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание и ремонт МКД наравне с собственниками жилых помещений на основании части 2 статьи 154, статьи 155- 158 Кодекса).
6. Принять решение о расходовании денежных средства, взысканных с задолжника нежилого помещения направить на работы по статье текущий ремонт согласно письма совета мкд.
7. Принять решение о переходе на прямые договора с 01.09.2018г с ресурсоснабжающими организациями согласно законодательства РФ.
8. Утвердить работы по статье текущий ремонт на 2018-2019г согласно акта осенне-весеннего осмотра специалистами управляющей компании (приложение №2).
9. Рассмотреть предложение и провести опрос о переходе на спецсчет капитального ремонта собственниками.
10. Рассмотреть предложение о смене домофонных компаний не оплачивавших за потребляемую электрооборудование

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. кв. 29 и секретаря собрания Малинину А.Н. кв. 44.

Итоги голосования:



«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	%

2. Утвердить Утверждение кандидатов счетной комиссия по подсчету голосов: Просвирякова Ю.Е. кв 46, Скрыбина Л.Н кв 79, Бауткина Н.И. кв 7.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	%

3 Заслушать отчет по выполнению работ за 2017 г ООО УК «Жилстрой» по договору управления, председателя МКД З.П.Костян (анализ совета дома). Рассмотреть предложение управляющей компании ООО УК «Жилстрой» о увеличении тарифа на 2017-2018 г на 4%(письмо №05/31 от 23.01.2018г).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	%

4. Рассмотреть предложение управляющей компании ООО УК «Жилстрой» о увеличении тарифа на 2017-2018 г на 4%(письмо №05/31 от 23.01.2018г).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>10</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>88.6</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1.4</u>	%

5. Обязать управляющую компанию взыскать денежные средства с собственника Администрацию города Волгодонска за 205,5 кв.м (согласно выписки из государственного реестра ), собственники нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание и ремонт МКД наравне с собственниками жилых помещений на основании части 2 статьи 154, статьи 155- 158 Кодекса).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>98.1</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0.330</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1.5</u>	%

6. Принять решение о расходовании денежных средства, взысканных с задолжника нежилого помещения направить на работы по статье текущий ремонт согласно письма совета мкд.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>99.6</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0.330</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	%

7. Принять решение о переходе на прямые договора с 01.09.2018г ресурсоснабжающими организациями согласно законодательства РФ.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>79.3</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>17.6</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3.1</u>	%

8. Утвердить работы по статье текущий ремонт на 2018-2019г согласно акта осенне-весеннего осмотра специалистами управляющей компании (приложение №2).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>97.6</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>1.3</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1.030</u>	%

9. Рассмотреть предложение и провести опрос о переходе на спецсчет капитального ремонта собственниками.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>90</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>1</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6</u>	%


10. Рассмотреть предложение о смене домофонных компаний не оплачивавших за потребляемую электрооборудование

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>76.3</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>15.4</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>8.3</u>	%

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Костян З.П.

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Малинина А.Н.

(подпись)