

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного Дома № 7 по ул. 30 лет  
Победы 2016г.

г.Волгодонск

Дата и время начало собрания «05» 12 2016г в 19<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «05» 12 2016г в 20 часов.

Место проведения собрания Адрес: ул. 30 лет Победы № 7

Инициатор собрания: Председатель совета МКД - З.П. Костян

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4,447 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет кв.м 3961.2

Поступило решение по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2416 %кв.м, что составляет 61 % площади жилых и нежилых

Кворум имеется. Собрание правомочно. За несовершеннолетних детей – собственников, голосуют родители. Собственник при голосовании может голосовать через своего представителя по доверенности, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Повестка дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. кв. 29 и секретаря собрания Малинину А.Н. кв. 44.
2. Утверждение кандидатов счетной комиссии по подсчету голосов: Просвирякова Ю.Е. кв 46, Скрыбина Л.Н кв 79, Бауткина Н.И. кв 7.
3. Утверждение: продлить полномочия совета и председателя совета Многоквартирного дома сроком на 4 года согласно протокола общего собрания собственников от 09.02.2015г. п.11, 12,13,14.
4. Утвердить решение о принятии участия в софинансировании собственников, имеющих личное транспортное средство в городской программе «Гостевая парковка» на земельном участке, входящий в общий состав общего имущества собственников помещений. Пользование земельным участком на гостевой парковки ограничить для посторонних автовладельцев.
5. Обязать ООО УК «Жилстрой» подать исковое заявление в арбитражный суд о взыскании задолженности за содержание и текущий ремонт (согласно Жилищного кодекса РФ) подвального помещения 205,5 кв.м (согласно выписки из Кадастрового учета) находящегося по адресу город Волгодонск ул. 30 лет Победы д. 7 принадлежащего Администрации города Волгодонска. В случае вынесения определения в пользу собственников МКД денежные средства направить на благоустройство территории МКД: на ремонт отмостки, установку автоматического шлагбаума, и устройство асфальтного покрытия на гостевой парковки.
6. Принять решение об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории общего имущества собственников помещений.
7. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договора по оплате потребляемой ежемесячной электроэнергии ежемесячно установленного домофонного оборудования с домофонными компаниями, подключившимся без решения общего собрания собственников к инженерным коммуникациям электроэнергии.

Вх. № 071/125  
от « 16 » ДЕК 2016 г. 20 г.

Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» продлить договор с бывшим ООО «ТТК-парк», а в настоящее время Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Кавказ» и выставить счета за прошлые месяцы и года согласно договору на прежних условиях (оплата одна тысяча рублей в месяц за установленное оборудование и 52 кв. ч за потребляемую электроэнергию).

9. Поручить управляющей компании предоставлять ежемесячно акт приемки услуг и выполнения работ по статье содержания и текущему ремонту общего имущества собственников, утвержденным приказом Министерства ЖКХ РФ №761ПР /от 26.11.2015г. Не предоставление актов, графиков и срока исполнения работ считать невыполнение договорных обязательств по договору управление МКД.
10. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» уведомить и расторгнуть договор с ООО «Экострой Дон» по вывозу мусора ТБО с 14.01.2017г. в том числе с подрядной организацией по вывозу крупногабаритно-строительного мусора.
11. Принять решение собственников помещения МКД напрямую заключить договора с 15.01.2017г ООО «САТ», в том числе на вывоз крупногабаритного строительного мусора с установкой контейнерного бункера и контейнера на площадке по ул. М Горького. (цена договора оплаты за месяц с кв.м общей площади 3рубля 14 копеек) с согласованием и предоставлением актов выполненных работ представителю собственников и УК.
12. Поручить управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» вывести из статьи содержание за вывоз ТБО 2 рубля 30 копеек и убрать с платежной квитанции вывоз ТБО.
13. Утвердить план текущего ремонта на 2017г. согласно акта осеннего осмотра, проводимого специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и представителем собственников МКД. (письмо совета дома)
14. Обязать управляющую компанию в структуру платежной квитанции по жилищным услугам выставлять ежемесячно общую задолженность собственников МКД отдельной строкой.
15. Обязать управляющую компанию в структуру платежной квитанции добавить ОДН по нормативу и сверх норматива.
16. Утвердить: цена на 2017г по жилищным услугам будет увеличена с 01.07.2017г на 4% с предоставлением полного годового отчета за 2016г в 1 квартале 2017г.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. кв. 29 и секретаря собрания Малинину А.Н. кв. 44.

Итоги голосования собственников:

«ЗА» 98% голосов  
«ПРОТИВ» 1.94% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — голосов

2. Утверждение кандидатов счетной комиссией по подсчету голосов: Просвирякова Ю.Е. кв 46, Скрыбина Л.Н кв 79, Бауткина Н.И. кв 7.

Итоги голосования собственников:

«ЗА» 98% голосов  
«ПРОТИВ» 1.92% голосов



ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ голосов

3. Утверждение: продлить полномочия совета и председателя совета Многоквартирного дома сроком на 4 года согласно протокола общего собрания собственников от 09.02.2015г. п.11, 12,13,14.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 94 % голосов  
«ПРОТИВ» 1,92 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,06 % голосов

4. Утвердить решение о принятии участия в софинансировании собственников, имеющих личное транспортное средство в городской программе «Гостевая парковка» на земельном участке, входящий в общий состав общего имущества собственников помещений. Пользование земельным участком на гостевой парковки ограничить для посторонних автовладельцев.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 98 % голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,94 % голосов

5. Обязать ООО УК «Жилстрой» подать исковое заявление в арбитражный суд о взыскании задолженности за содержание и текущий ремонт (согласно Жилищного кодекса РФ) подвального помещения 205,5 кв.м (согласно выписки из Кадастрового учета) находящегося по адресу город Волгодонск ул. 30 лет Победы д. 7 принадлежащего Администрации города Волгодонска. В случае вынесения определения в пользу собственников МКД денежные средства направить на благоустройство территории МКД: на ремонт отмостки, установку автоматического шлагбаума, и устройство асфальтного покрытия на гостевой парковки.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 98 % голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,93 % голосов

6. Принять решение об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории общего имущества собственников помещений.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 91,24 % голосов  
«ПРОТИВ» 3,05 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,71 % голосов

7. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договора по оплате потребляемой ежемесячной электроэнергии ежемесячно установленного домофонного оборудования с домофонными компаниями, подключившимся без решения общего собрания собственников к инженерным коммуникациям по электроэнергии.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 95 % голосов  
«ПРОТИВ» 1,33 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,58 % голосов



Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» продлить договор с бывшим ООО «ТТК-Спарк», в настоящее время Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Кавказ» и выставить счета за прошлые месяцы и года согласно договору на прежних условиях (оплата одна тысяча рублей в месяц за установленное оборудование и 52 кв. ч за потребляемую электроэнергию).

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 96,7% голосов  
«ПРОТИВ» 0,888% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,39% голосов

9. Поручить управляющей компании предоставлять ежемесячно акт приемки услуг и выполнения работ по статье содержания и текущему ремонту общего имущества собственников, утвержденным приказом Министерства ЖКХ РФ №761ПР /от 26.11.2015г. Не предоставление актов, графиков и срока исполнения работ считать невыполнение договорных обязательств по договору управление МКД.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — голосов

10. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» уведомить и расторгнуть договор с ООО «Экострой Дон» по вывозу мусора ТБО с 14.01.2017г. в том числе с подрядной организацией по вывозу крупногабаритно-строительного мусора.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 99,3% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,662% голосов

11. Принять решение собственников помещения МКД напрямую заключить договора с 15.01.2017г ООО «САТ», в том числе на вывоз крупногабаритного строительного мусора с установкой контейнерного бункера и контейнера на площадке по ул. М Горького. (цена договора оплаты за месяц с кв.м общей площади 3 рубля 14 копеек) с согласованием и предоставлением актов выполненных работ представителю собственников и УК.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 96,2% голосов  
«ПРОТИВ» 3,05% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,662% голосов

12. Поручить управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» вывести из статьи содержание за вывоз ТБО 2 рубля 30 копеек и убрать с платежной квитанции вывоз ТБО.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 96,3% голосов  
«ПРОТИВ» 7,72% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,93% голосов

13. Утвердить план текущего ремонта на 2017г. согласно акта осеннего осмотра, проводимого специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и представителем собственников МКД. (письмо совета дома)

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 98,6% голосов

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1.33% голосов

14. Обязать управляющую компанию в структуру платежной квитанции по жилищным услугам выставлять ежемесячно общую задолженность собственников МКД отдельной строкой.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 98.8% голосов  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1.19% голосов

15. Обязать управляющую компанию в структуру платежной квитанции добавить ОДН по нормативу и сверх норматива.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 52.4% голосов  
«ПРОТИВ» 32.5% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14.9% голосов

16. Утвердить: цена на 2017г по жилищным услугам будет увеличена с 01.07.2017г на 4% с предоставлением полного годового отчета за 2016г в 1 квартале 2017г.

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» 57.8% голосов  
«ПРОТИВ» 34% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14.05% голосов

**Итоги голосования собственников:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ голосов  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ голосов

Председатель собрания. Конф-ЭП Кошкин

Секретарь собрания Алекс

Конф