

Протокол № 4

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 , по ул.30 лет Победы г.Волгодонск

23 января 2016 г.

Дата и время начала собрания : 23 января 2016 г . в 14.00 ч.

Дата и время окончания очно-заочного собрания : 27 января 2016 г.20.00 ч.

Место проведение собрания : Актовый зал в мкд подъезд №7 (сбор бюллетеней голосования офис №1 в актовом зале ,почтовый ящик для совета дома подъезд № 3.)

Форма проведения общего собрания собственников : очно-заочная.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет 4447,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет : 3961,20 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2337,00 кв.м , что составляет 59,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно ,за отсутствующих собственников по доверенности голосуют доверенные лица.

Собрание проводится по инициативе Председателя совета мкд Костян Зинаиды Петровны кв.29.

На собрании присутствовали: Депутат избирательного округа № 5 Ю.В Лебедев.

Подсчет голосов проводят члены совета мкд.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П кв 29, в качестве секретаря собрания А.Н Малинину кв.44.

2.Принятие решения: заслушать отчет Совета мкд, о контроле за выполнением обязательств работ и услуг по договору управления мкд ООО УК ЖИЛСТРОЙ.

Докладчик Председатель совета мкд З.П Костян.

3. Принятие решения : Обязать ООО УК ЖИЛСТРОЙ директора Е.А. Калитвянской предоставить в течение 2-х месяцев копии договора подрядных организаций выполняющие работы и услуги по мкд № 7 ул.30 лет Победы по договору мкд.

4. Утвердить план на 2016 год по текущему ремонту с учетом проведенного осмотра осеннего в 2015 году специалистами управляющей компании .Приложение прилагаем.

5. Принятие решения :Дать преимущество собственникам не имеющих задолжности в течение года по жилищным услугам в подъездах .Выполнить работы по канализации .Старшим по подъездам собрать заявление от собственников .Управляющей организации предоставить твердые сметы и сроки выполнения работ и гарантийные обязательства.

6. Утвердить цену на 2016 год по управлению мкд на жилищные работы и услуги: 19 рублей 11 копеек .в том числе управление 2 рубля 28 коп. Вывоз ТБО(ТКО) в данную сумму не входит и выставляется отдельным платежом 2 рубля 30 копеек с кв.м.

7. Обязать управляющую компанию ООО УК ЖИЛСТРОЙ оценить свои работы и услуги в договоре управления мкд приложение № 2.

8. Утвердить дополнительное соглашение №2 от 10.12.2015г к договору б-В от 30.12.2014 года с предоставлением копии договора собственникам. И поручить выставить отдельной графой вывоз ТБО (ТКО) цену 2.30 за 1 м.кв коммунальных отходов.

9. Принять решения: внести поправки совету мкд в договор управления мкд * обязательные работы в содержание * согласно нормативных документов и законодательства РФ.

10. Принять решения : наделить правом Председателя совета мкд З.П Костян ,подать исковое заявление в суд на индивидуального предпринимателя Глаголева Дениса Сергеевича * Домофон * ,за незаконное подключения в инженерные коммуникации по электроэнергии в общее имущество собственников ,и предоставлять интересы собственников в судах ,в том числе и арбитражных и других государственных учреждениях связанных с общим имуществом многоквартирного дома ул.30.лет Победы дом № 7. Денежные средства перечислить на р/счет управляющей компании ООО УК ЖИЛСТРОЙ для хозяйственных нужд мкд согласно письма совета мкд.

11. Утвердить новое положение о совете мкд и о председателе мкд.

12. Обязать управляющую компанию ООО УК ЖИЛСТРОЙ Е.А Калитвянскую рассматривать подрядные организации выполнять на наиболее выгодных

Условиях для собственников по цене ,согласно Постановлению правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года * Стандарты управления многоквартирными домами *.

13. Утвердить: Все вопросы ,заявления ,предложения к совету мкд ,собственники подают в письменном виде..

14. Разные вопросы: ввести в состав совета активных собственников ,разобраться по земельному участку и мусорной контейнерной площадке, о кошках.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П кв 29, в качестве секретаря собрания А.Н Малинину кв.44.

ЗА 100 % **ПРОТИВ** — **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** —

2. Принятие решения: заслушать отчет Совета мкд, о контроле за выполнением обязательств работ и услуг по договору управления мкд ООО УК ЖИЛСТРОЙ.

Докладчик Председатель совета мкд З.П Костян.

ЗА 100 % **ПРОТИВ** — **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** —

3. Принятие решения : Обязать ООО УК ЖИЛСТРОЙ директора Е.А. Калитвянской предоставить в течение 2-х месяцев копии договора подрядных организаций выполняющие работы и услуги по мкд № 7 ул.30 лет Победы по договору мкд.

ЗА 100 % **ПРОТИВ** — **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** —

4. Утвердить план на 2016 год по текущему ремонту с учетом проведенного осмотра осеннего в 2015 году специалистами управляющей компании .Приложение прилагаем.

ЗА 100 % **ПРОТИВ** — **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** —

5. Принятие решения :Дать преимущество собственникам не имеющих задолжности в течение года по жилищным услугам в подъездах .Выполнить работы по канализации .Старшим по подъездам собрать заявление от

собственников .Управляющей организации предоставить твердые сметы и сроки выполнения работ и гарантийные обязательства.

ЗА 100% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

6. Утвердить цену на 2016 год по управлению мкд на жилищные работы и услуги: 19 рублей 11 копеек .в том числе управление 2 рубля 28 коп .Вывоз ТБО(ТКО) в данную сумму не входит и выставляется отдельным платежом 2 рубля 30 копеек с кв.м.

ЗА 97.6 % ПРОТИВ 2.3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

7. Обязать управляющую компанию ООО УК ЖИЛСТРОЙ оценить свои работы и услуги в договоре управления мкд приложение № 2.

ЗА 100% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

8. Утвердить дополнительное соглашение №2 от 10.12.2015г к договору 6-В от 30.12.2014 года с предоставлением копии договора собственникам. И поручить выставить отдельной графой вывоз ТБО (ТКО) цену 2.30 за 1 м.кв коммунальных отходов.

ЗА 100% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

9. Принять решения: внести поправки совету мкд в договор управления мкд * обязательные работы в содержание * согласно нормативных документов и законодательства РФ.

ЗА 99,335% ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,665%

10. Принять решения : наделить правом Председателя совета мкд З.П Костян ,подать исковое заявление в суд на индивидуального предпринимателя Глаголева Дениса Сергеевича * Домофон * ,за незаконное подключения в инженерные коммуникации по электроэнергии в общее имущество собственников ,и предоставлять интересы собственников в судах ,в том числе и арбитражных и других государственных учреждениях связанных с общим имуществом многоквартирного дома ул.30.лет Победы дом № 7. Денежные средства перечислить на р/счет управляющей компании ООО УК ЖИЛСТРОЙ для хозяйственных нужд мкд согласно письма совета мкд.

ЗА 100% ПРОТИВ -% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %

11. Утвердить новое положение о совете мкд и о председателе мкд.

ЗА 98.67% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1.33%

12. Обязать управляющую компанию ООО УК ЖИЛСТРОЙ Е.А. Калитвянскую рассматривать подрядные организации выполняющие на наиболее выгодных

Условиях для собственников по цене, согласно Постановлению правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года * Стандарты управления многоквартирными домами *.

ЗА 100% ПРОТИВ -% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -%

13. Утвердить: Все вопросы, заявления, предложения к совету мкд, собственники подают в письменном виде.

ЗА 100% ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -%

14. Разные вопросы: ввести в состав совета активных собственников, разобраться по земельному участку и мусорной контейнерной площадке, о кошках.

ЗА 100% ПРОТИВ -% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -%

Председатель собрания: *Колуп* *З.П. Костюк*

Секретарь собрания: *Алла* *А.Н. Влащенко*