

## ПРОТОКОЛ

### **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу Ростовская область ул. 30 лет Победы д.7**

г Волгодонск

«  » 06 2015г

Дата и время начала собрания «  » 2015 г в 10.30 часов

Дата и время окончания собрания «  » 06 2015 г в 20.00 часов

Место проведения собрания: ул 30 лет Победы д 7

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1442,9 кв м

Общая площадь жилого нежилого помещения многоквартирного дома составляет 1961,2 кв м

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2848 кв м, что составляет 77% % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно

Собрание проводится по инициативе Костян З.П. 06.07

#### **Повестка дня:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. и секретаря собрания Малинину А.Н.
2. Подтвердить решение общего собрания собственников Протокол №1 от 09.02.2015г, направленный директору ООО «УК Жилстрой» Е.А.Калитвянской, получившую повторно лицензию. О выборе ООО «УК Жилстрой». Утвердить выбор общего собрания МКД собственников в качестве управляющей компании ООО «УК Жилстрой», и заключить договор управления с 19.06.2015г.
3. Подтвердить общее решение общего собрания Протокол №2 от 10.02.2015г. по хозяйственным вопросам многоквартирного жилого дома, направленный директору ООО «УК Жилстрой» Е.А.Калитвянской.
4. Утвердить решение общим собранием собственников отсутствие задолженности по МКД №7 ул. 30 лет Победы в 2014 г перед ООО «УК Жилстрой ЖКУ» в связи с не предоставлением полного годового отчета по договорным обязательствам.
5. Принять решение собственников о распределении израсходованной холодной воды на полив по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе в поливной период с 1 июня по 31 сентября из статьи содержание.
6. Обязать ООО «УК Жилстрой», ознакомить собственником с актом передачи технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК Жилстрой ЖКУ».
7. Наделить правом ООО «УК Жилстрой», заключить договор с ООО «Монтаж-сервис», на обслуживание домофона с 1 августа 2015г. оплату проводить из денежных средств аренды ОАО «Ростелеком».
8. Обязать ООО «УК Жилстрой» Е.А.Калитвянскую заключить договор с 1 июля 2015 г., с ООО «Жилремсервис» В.П. Сивяковым об аренде части земельного участка (общего имущества МКД), под мусорную контейнерную площадку для многоквартирных домов по ул. 30 лет Победы №9,11,21, частично дома №23,25 дом №17 обсуживаемый ООО «УК Жилстрой». Цена договора для домов на 2015г составляет 500 рублей месяц, и 700 рублей

месяц для МКД, имеющих арендаторов земельных участков (торговых павильонов, магазинов и аптек). В случае отказа заключить договор об оплате ограничить пользование земельным участком вышеперечисленные дома.

9. Наделить правом ООО «УК Жилстрой» обустроить с торцов МКД гостевые парковочные стоянки (2 шт.), на земельном участке, принадлежавшем собственникам.

10. Принять решение использовать общее имущество собственников подвальное помещение подъезда №7 для досуга, мероприятий.

11. Принять решение о расторжении ООО «Медиа-холдинг городская реклама» с 1 июля 2015г в связи с невыполнением договорных обязательств об оплате. Взыскать задолженность 1/300 ставки рефинансирования банка за каждый просроченный день и упущенную выгоду

12. Наделить Костян З.П. полномочиями по уведомлению ООО «УК Жилстрой» о подтверждении протокола и договора управления, а также направление принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального Государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Костян З.П. и секретаря собрания Малинину А.Н.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>21</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%

2. Подтвердить решение общего собрания собственников Протокол №1 от 09.02.2015г, направленный директору ООО «УК Жилстрой» Е.А.Калитвянской, получившую повторно лицензию. О выборе ООО «УК Жилстрой». Утвердить выбор общего собрания МКД собственников в качестве управляющей компании ООО «УК Жилстрой», и заключить договор управления с 19.06.2015г.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>21</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%

3. Подтвердить общим решением общего собрания Протокол №2 от 10.02.2015г. по хозяйственным вопросам многоквартирного жилого дома, направленный директору ООО «УК Жилстрой» Е.А.Калитвянской.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>21</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%

4. Утвердить решением общим собранием собственников отсутствие задолженности по МКД №7 ул. 30 лет Победы в 2014 г. перед ООО «УК Жилстрой ЖКУ» в связи с не предоставлением полного годового отчета по договорным обязательствам.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>21</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%

5. Принять решение собственников о распределении израсходованной холодной воды на полив по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе в поливной период с 1 июня по 31 сентября из статьи содержание.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>71</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	%

6. Обязать ООО «УК Жилстрой» ознакомить собственником с актом передачи технической документации на многоквартирный дом от ООО «УК Жилстрой ЖКУ».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>71</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	%

7. Наделить правом ООО «УК Жилстрой», заключить договор с ООО «Монтаж-сервис», на обслуживание домофона с 1 августа 2015г.оплату проводить из денежных средств аренды ОАО «Ростелеком».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>70,5</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6,43</u>	%

8. Обязать ООО «УК Жилстрой» Е.А.Калитвянскую заключить договор с 1 июля 2015 г., с ООО «Жилремсервис» В.П. Сивяковым об аренде части земельного участка (общего имущества МКД), под мусорную контейнерную площадку для многоквартирных домов по ул. 30 лет Победы №9,11,21, частично дома №23,25 дом №17 обсуживаемый ООО «УК Жилстрой». Цена договора для домов на 2015г составляет 500 рублей месяц, и 700 рублей месяц для МКД, имеющих арендаторов земельных участков(торговых павильонов, магазинов и аптек).В случае отказа заключение договора об оплате ограничить пользование земельным участком вышеперечисленные дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>69,44</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>8,33</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6,43</u>	%

9. Наделить правом ООО «УК Жилстрой» обустроить с торцов МКД гостевые парковочные стоянки (2 шт.), на земельном участке, принадлежавшем собственникам.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>70,5</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6,43</u>	%

10. Принять решение использовать общее имущество собственников подвальное помещение подъезда №7 для досуга, мероприятий.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>70,5</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6,43</u>	%

11. Принять решение о расторжении ООО «Медиа-холдинг городская реклама» с 1 июля 2015г в связи с невыполнение договорных обязательств об оплате. Взыскать задолженность 1/300 ставки рефинансирования банка за каждый просроченный день и упущенную выгоду


**Итоги голосования:**

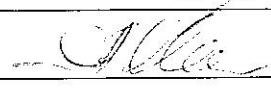
«ЗА»	<u>21,5</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>78,5</u>	%

12. Наделить Костян З.П. полномочиями по уведомлению ООО «УК Жилстрой» о подтверждении протокола и договора управления, а также направление принятом на собрании решении в орган исполнительной Власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального Государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>21,5</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>78,5</u>	%

Председатель собрания  Костян З.П.  
(подпись)

Секретарь собрания  Малинина А.Н.  
(подпись)