

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 в 2019 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3441,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	99 532	99 532	28,92
-управление многоквартирным домом	99 532	99 532	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 293	62 451	18,15
- уборка лестничных клеток	63 293	62 287	18,1
- материалы по санитарному содержанию	3 000	164	0,05
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 421	28 471	8,27
т/р - ремонт кровли	24 620		0
т/р - погашение задолженности	81 304		0
т/р - строительные работы по ремонту плит перекрытия вокруг труб отопления на л/к после сантехработ в под. № 1		3 116	0,91
т/р - изготовление решетки на продух подвала под. №1		3 377	0,98
- общестроительные работы	21 497	21 412	6,22
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	566	0,16
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 563	156 212	45,39
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	13 174	3,83
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	17 800		0
т/р - ремонт трубопровода ХБК в т/п под. №2	36 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 58,36,7, в т/п		2 791	0,81
т/р - ремонт ТУ под. № 2 (замена задвижки с установкой манометров, термометров)		9 468	2,75
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		23 143	6,72
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 1		3 050	0,89
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	9,41
- переключение запорной арматуры	0	1 890	0,55
- пневмопромывка	2 969	3 904	1,13
- сантехнические работы	44 622	41 187	11,97
- электротехнические работы	16 767	22 223	6,46

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	310	0,09
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	505	2 672	0,78
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 482	28 335	8,23
	- уборка мусоропроводов	27 000	26 695	7,76
	- материалы по санитарному содержанию	1 482	1 641	0,48
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	124 139	140 113	40,71
т/р	- ремонт лифтов под. № 1	10 000	12 360	3,59
т/р	- замена диспетчеризации на инертную связь	1 500	1 438	0,42
	-комплексное обслуживание лифтов	99 240	99 240	28,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	8 299	21 889	6,36
	-страхование лифтов	300	302	0,09
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 884	1,42
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	400	2 478	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	400	2 478	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 130	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 130	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 705	6 286	1,83
	- ТО ВДГО	2 270	2 500	0,73
	- проверка загазованности	7 435	3 786	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 500	73 513	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 500	73 513	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	2 218	0,64
	- дезинфекционные работы	1 000	2 218	0,64
12	Работы по содержанию земельного участка	120 667	139 628	40,57
т/р	- благоустройство: завоз песка		856	0,25
	- уборка территории	106 000	106 400	30,92
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 344	0,68
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	16 952	4,93
	- содержание мест накопления отходов	6 667	9 978	2,9
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	3 098	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	87 008	112 003	32,54
	- аренда	17 300	17 349	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	40 608	45 508	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 600	46 668	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 478	0,72
	Итого	915 709	855 371	248,54
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	-53 126	31 858	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	-98 718	-16 742	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 530	31 315	
	- теплоноситель	5 042	5 367	
	- ХВС	3 611	3 946	
	- отведение сточных вод	7 409	7 972	

Итого начислено

915709 855371

в т.ч.

содержание

624953 683066

управление

99532 99532

т/ремонт

175934 72773

аренда

15290

План по текущему ремонту с учетом аренды

191224

191224

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

624953

72773