

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5315,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	153 740	153 740	28,92
-управление многоквартирным домом	153 740	153 740	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 000	122 738	23,09
- уборка лестничных клеток	114 000	114 664	21,57
- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 074	1,52
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	241 315	182 786	34,39
т/р - выборочный ремонт пола на лестничных площадках	30 000	6 702	1,26
т/р - косметический ремонт 1-х этажей под. № 2,3	180 000	99 212	18,66
т/р - установка дверного полотна в тамбуре под. № 3		4 965	0,93
т/р - замена почтовых ящиков под. № 2,3		37 712	7,09
т/р - ремонт окон в МП под. № 2		1 780	0,33
- общестроительные работы	28 315	29 329	5,52
-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 086	0,58
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 599	301 987	56,81
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аврийные работы)	32 199		0
т/р - замена задвижек систем ГВС, отопления в т/п под. № 3	20 000		0
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	30 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.36,12,69,88,112,90,79,2,101,4,65, в м/к под. № 1		10 670	2,01
т/р - ремонт ТУ под. № 2,1,3 с установкой манометров, термометров		33 808	6,36
т/р - изоляция трубопроводов ГВС, отопления в т/п под. № 1-3		44 357	8,34
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 3		9 267	1,74
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		14 093	0,09
т/р - электромонтажные работы в т/п под. № 3		2 779	0,52
- замена светильников		873	0,16
- электроиспытания		148	0,03
- сантехнические работы	88 000	88 209	16,59
- электротехнические работы	36 000	36 585	6,88
- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	2 455	0,46

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	2 032	0,38
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400	9,48
	- пневмопромывка	6 000	6 311	1,19
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	52 500	64 173	12,07
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		11 571	2,18
	- уборка мусоропроводов	49 000	49 142	9,24
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 460	0,65
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	236 150	206 019	38,76
т/р	- ремонт лифта	30 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	164 500	164 430	30,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	33 809	6,36
	- страхование лифтов	450	454	0,09
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 326	1,38
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 800	3 827	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 800	3 827	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6 379	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 379	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 550	9 597	1,81
	- ТО ВДГО	3 750	3 750	0,71
	- проверка загазованности	5 800	5 847	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 500	113 545	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	113 500	113 545	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 500	6 648	1,25
	-дезинфекционные работы	7 500	6 648	1,25
	12 Работы по содержанию земельного участка	173 050	151 679	28,53
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка эмали для окраски МАФ	25 650	2 777	0,52
	- уборка территории	105 000	106 263	19,99
	- материалы по содержанию территории	5 400	4 943	0,93
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	17 500	17 601	3,31
	- содержание мест накопления отходов	15 000	15 310	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 500	4 785	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	172 471	172 987	32,54
	- аренда	26 795	26 792	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 176	70 286	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	72 000	72 082	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 827	0,72
	Итого	1 561 175	1 496 106	281,45
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	126 598	126 263	
	В т.ч.			
	- электроэнергия	92 964	96 010	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 962	8 971	
	- теплоноситель	2 213	1 980	
	- ХВС	11 107	9 060	
	- отведение сточных вод	10 352	10 242	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1561175 1496106

в т.ч.

1059586 1061800

содержание

51034 51497

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

153740 153740

управление

316409 280566

т/ремонт

31440

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

347849

347849

280566

1059586

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"