

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

3371,5

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 496	97 496	28,92
	-управление многоквартирным домом	97 496	97 496	28,92
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 400	105 763	31,37
	- уборка лестничных клеток	99 000	99 548	29,53
	- материалы по санитарному содержанию	2 400	6 215	1,84
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	134 810	108 503	32,18
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов отдельными местами над. кв. 138,139,140		33 546	9,95
т/р	- ремонт наружного парапета и части фасада кв. 67,130,131,138,139,140		41 199	12,22
т/р	- замена металл. двери входа в т/п		7 720	2,29
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	116 310		0
	- общестроительные работы	18 000	21 224	6,3
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	4 814	1,43
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 400	143 573	42,58
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	7 404	2,2
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 112,105,125,45, в т/п		2 260	0,67
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		17 616	5,22
т/р	- электромонтажные работы в под. №1- 4 эт.		2 245	0,67
т/р	- замена электросчетчика в ВРУ		5 071	1,5
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	6,05
	- пневмопромывка	5 000	5 679	1,68
	- сантехнические работы	38 000	44 503	13,2
	- электротехнические работы	17 000	20 877	6,19
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	16 190	4,8
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 328	0,39
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	2 427	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 000	2 427	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	4 046	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 046	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 700	3 709	1,1

	- проверка загазованности	3 700	3 709	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	72 015	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	72 015	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	4 945	1,47
	-дезинфекционные работы	2 500	4 945	1,47
12	Работы по содержанию земельного участка	66 700	74 424	22,07
т/р	- благоустройство		3 147	0,93
	- уборка территории	45 000	44 741	13,27
	- материалы по содержанию территории	1 200	2 664	0,79
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	11 136	3,3
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 710	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 026	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	107 939	109 594	32,51
	- аренда	16 550	16 992	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	44 389	44 457	13,19
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 000	45 718	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 427	0,72
	Итого	700 945	726 495	215,48
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	237 628	149 740	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	36 646	31 873	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 945	3 703	
	- теплоноситель	2 452	1 793	
	- ХВС	192 585	112 371	

Итого начислено

700945 726495

в т.ч.

содержание

457139 508791

управление

97496 97496

т/ремонт

134310 120208

аренда

12000

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

146310

146310

120208

457139

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"