

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

		1484,7		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 929	42 929	28,91
	-управление многоквартирным домом	42 929	42 929	28,91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 000	65 780	44,31
	- уборка лестничных клеток	60 000	62 041	41,79
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 739	2,52
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 860	6 921	4,66
	- общестроительные работы	2 500	6 921	4,66
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	0	0
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 376	52 853	35,6
t/p	- ремонт ГВС, ХВс, ХБК (аварийные работы)	10 000		0
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 18		947	0,64
t/p	- замена ламп, патронов		339	0,23
t/p	- погашение задолженности прошлого периода	67 070		
	- профилактическое испытание электрооборудования	0	148	0,1
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000	8,08
	- пневмопромывка	3 000	4 600	3,1
	- сантехнические работы	8 000	19 829	13,36
	- электротехнические работы	3 466	8 753	5,9
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	6 228	4,19
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	9	0,01
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 069	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	500	1 069	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	500	1 782	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 782	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600	5 805	3,91
	- ТО ВДГО	3 000	4 172	2,81
	- проверка загазованности	1 600	1 633	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 500	31 713	21,36

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	31 500	31 713	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	817	238	0,16
	- дезинфекционные работы	817	238	0,16
12	Работы по содержанию земельного участка	85 747	91 710	61,77
	- уборка территории	78 000	78 131	52,62
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 602	1,08
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 847	6 335	4,27
	- содержание мест накопления отходов	2 500	4 276	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	900	1 366	0,92
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	32 000	48 311	32,54
	- аренда	7 500	7 482	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	11 000	19 627	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	13 000	20 133	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	1 069	0,72
	Итого	<b>360 829</b>	<b>349 111</b>	235,14
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>21 922</b>	<b>18 037</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	13 207	11 930	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 826	2 275	
	- теплоноситель	922	742	
	- ХВС	4 967	3 090	

Итого начислено

**360829**

**349111**

в т.ч.

содержание

240830

304896

управление

42929

42929

т/ремонт

69470

1286

аренда

7600

т/ремонт с интернет

77070

77070

1286

240830

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"