

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2019год

Н

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1858,7

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 949	55 949	30,1
	-управление многоквартирным домом	55 949	55 949	30,1
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 000	48 508	26,1
	- уборка лестничных клеток	45 000	45 165	24,3
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 343	1,8
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	10 886	5,86
	- общестроительные работы	9 500	10 640	5,72
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	246	0,13
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 781	102 569	55,18
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	2 352	2 808	1,51
т/р	- замена запорной арматуры систем Хвс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 32,14,15,29		3 769	2,03
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		3 460	1,86
т/р	- установка манометров в т/п на ТУ		1 953	1,05
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		25 522	13,73
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ		3 038	1,63
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		563	0,3
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	122 029		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	14,2
	- пневмопромывка	2 500	2 515	1,35
	- сантехнические работы	18 000	20 408	10,98
	- электротехнические работы	8 000	10 993	5,91
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	860	0,46
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	280	0,15
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20 400	20 789	11,18
	- уборка мусоропроводов	19 000	19 357	10,41
	- материалы по санитарному содержанию	1 400	1 433	0,77
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	74 400	74 414	40,04
	-комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000	32,28

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 800	11 821	6,36
	-страхование лифтов	200	151	0,08
	-техосвидетельствование лифтов	2 400	2 442	1,31
	- диагностика лифтов	0	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 338	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 000	1 338	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2230	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 230	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 900	17 995	9,68
	- ТО ВДГО	1 200	1 250	0,67
	- проверка загазованности	2 000	2 045	1,1
т/р	- комплексное техническое диагностирование газопровода	14 700	14 700	7,91
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 000	39 702	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	39 000	39 702	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	3 554	1,91
	-дезинфекционные работы	1 000	3 554	1,91
12	Работы по содержанию земельного участка	63 800	67 553	36,34
	- уборка территории	52 000	52 150	28,06
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 047	1,1
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 500	6 331	3,41
	- содержание мест накопления отходов	5 000	5 353	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаоитный мусор)	500	1 672	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	63 913	66 755	35,91
	- оплата председателю Совета МКД	6 300	6 279	3,38
	- аренда	9 400	9 368	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	24 000	24 566	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	22 913	25 204	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 338	0,72
	Итого	576 643	512 242	275,59

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	38 702	38 072	
в т.ч.			
- электроэнергия	23 073	22 035	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 370	9 610	
- теплоноситель	2 857	2 957	
- ХВС	156	148	
- отведение сточных вод	3 246	3 322	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

576643 512242

в т.ч.

содержание

381613 400480

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

8916 8594

управление

55949 55949

т/ремонт

125496 55813

аренда

13585

т/ремонт с арендой, без учета сальда на начало года

139081

139081

55813

381613

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"