

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9967,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	304 833	304 833	30,58
-управление многоквартирным домом	304 833	304 833	30,58
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 000	213 722	21,44
- уборка лестничных клеток	205 000	203 452	20,41
- материалы по санитарному содержанию	10 000	10 270	1,03
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	694 605	87 716	8,8
t/p - изготовление спуска для инвалидной коляски и поручней на крыльце под. № 1		9 880	0,99
t/p - расширение ж/бетонных проемов выхода на чердак под. № 1,2,3, переустановка металлической лестницы		6 871	0,69
t/p - ремонт межпанельных швов кв. 139,143		16 236	1,63
t/p - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	640 105		
- общестроительные работы	53 000	53 115	5,33
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 614	0,16
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	307 900	339 727	34,08
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	23 900	2,4
t/p - техническое обслуживание насосного оборудования	48 000	45 600	4,57
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам № 104,97,127, 9,81,44,75,88,41,86,70, в т/п		10 060	1,01
t/p - установка манометров на ТУ под. № 1-5		8 273	0,83
t/p - замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по кв. 180,176		1 743	0,17
t/p - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п		9 629	0,97
t/p - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		17 468	1,75
t/p - замена лампочек, светильников		992	0,1
t/p - текущий ремонт насосного оборудования		4 914	0,49
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	3,25
- пневмопромывка	11 500	11 509	1,15
- сантехнические работы	109 000	108 933	10,93
- электротехнические работы	61 000	61 406	6,16
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	278	0,03
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	2 622	0,26
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	91 000	91 595	9,19
- уборка мусоропроводов	87 000	87 194	8,75
- материалы на санитарное содержание	4 000	4 401	0,44
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	401 150	447 682	44,91

т/р	- ремонт лифтов	25 000	71 320	7,15
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000	30,1
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	63 400	63 396	
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 210	1,22
	- страхование лифтов	750	756	0,08
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 177	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	7 000	7 177	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 000	42 961	4,31
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	11 961	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 69,61,159,, закрытие ВШ над кв. 21		31 000	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 700	27 658	2,77
	-ТО ВДГО	16 700	16 693	1,67
	- проверка загазованности	10 000	10 965	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	212 000	212 914	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	212 000	212 914	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 237	13 410	1,35
	-дезинфекционные работы	12 237	13 410	1,35
12	Работы по содержанию земельного участка	203 500	414 788	41,61
т/р	- благоустройство		1 300	0,13
т/р	- изготовление и установка скамейки со спинкой у под. № 4,5		24 834	2,49
т/р	- установка урны у под. № 5		3 921	0,39
т/р	- валка деревьев с применением автогидроподъемника, альпинистского снаряжения, формовочная обрезка		180 055	18,06
	- уборка территории	130 000	129 985	13,04
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 288	0,63
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	30 000	30 714	3,08
	- содержание мест накопления отходов	28 500	28 708	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	8 983	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	358 149	358 658	35,98
	- оплата Председателю Совета МКД	34 000	34 125	3,42
	- аренда	50 400	50 238	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	131 749	131 953	13,24
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	135 000	135 165	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 177	0,72
	Итого	2 846 074	2 562 841	257,11

14	Капитальный ремонт	1 186 342		
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	189 108	185 256	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	110 368	112 530	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	31 818	29 186	
	- теплоноситель	5 185	4 490	
	- ХВС	22 252	20 070	
	- отведение сточных вод	19 485	18 980	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 846 074 2562841

в т.ч.

содержание

1788136 1790012

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

99434 106155

управление

304833 304833

т/ремонт

753105 467996

аренда

0

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

753105

763105

467996

1788136

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"