

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

4172

		План, руб.	Факт, руб	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	123 077	123 077	29,5
	-управление многоквартирным домом	123 077	123 077	29,5
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 000	99 160	23,77
	- уборка лестничных клеток	93 000	93 647	22,45
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 513	1,32
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0	0
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 800	129 870	31,13
т/р	- ремонт кровли козырьков балкона кв.75	10 000	15 109	3,62
т/р	- ремонт пола на ЛП 1-го этажа под. № 3	10 000		0
т/р	- выборочный ремонт подъездов № 1, 3/ факт ремонт под. № 8,1	30 000	93 424	22,39
	- общестроительные работы	20 000	20 287	4,86
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	1 050	0,25
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292 762	191 470	45,89
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	2 503	0,6
т/р	- замена светильников на светодиодные	13 600	24 464	5,86
т/р	- устройство наружного освещения "Кобра" под. № 1	10 000		0
т/р	- непредвиденные работы	27 144		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 21, на полив от под. № 7		899	0,22
т/р	- замена задвижек на ТУ		10 584	2,54
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		26 125	6,26
т/р	- замена трансформатора тока в ВРУ под. № 6		3 085	0,74
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	89 418		
	- электроиспытания	11 200	11 200	2,68
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,33
	- пневмопромывка	5 000	5 543	1,33
	- сантехнические работы	52 000	52 248	12,52
	- электротехнических работы	26 000	26 102	6,26
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	962	0,23
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 355	0,32
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 004	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 000	3 004	0,72

9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	5 006	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	5 006	1,2
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14500	14 730	3,53
	- ТО ВГДО	10 000	10 134	2,43
	- проверка загазованности	4 500	4 596	1,1
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 000	89 114	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	89 000	89 114	21,36
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	2 577	0,62
	-дезинфекционные работы	1 500	2 577	0,62
13	Работы по содержанию земельного участка	145 000	153 152	36,71
т/р	- благоустройство (завоз щебня, песка для устройства парковочных площадок)	50 000	40 800	9,78
т/р	- благоустройство (приобретение и завоз цемента и строит. материалов, инструмента, шланга поливочного)		7 277	1,74
	- уборка территории	71 000	70 927	17
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 363	0,57
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 000	16 015	3,84
	- содержание мест накопления отходов	8 000	12 015	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	3 755	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	218 014	225 667	54,09
	- оплата Председателю Совета МКД с отчислениями	92 692	92 695	22,22
	- аренда	19 489	21 027	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	49 233	52 369	12,55
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	53 600	56 572	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 004	0,72
	Итого	1 058 653	1 036 827	248,52

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	59 533	55 736	
в т.ч.			
- электроэнергия	40 273	37 907	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	11 484	10 470	
- теплоноситель	4 347	4 120	
- ХВС	3 429	3 239	

Итого начислено	1058653	1036827
в т.ч.		
содержание	665414	689480
управление	123077	123077
т/ремонт	260162	224270
аренда	10000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	270162	
	270162	224270
	665414	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"