

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2017 год

		7162.1		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 497	199 497	27.8545399
	-управление многоквартирным домом	199 497	199 497	27.8545399
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 400	112 325	15.6832689
	- уборка лестничных клеток	103 640	108 927	15.2087377
	- материалы по санитарному содержанию	11 760	3 399	0.47453121
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	309 707	314 008	43.8430069
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 756	51 756	7.22637215
	- вывоз ТБО по норме накопления	210 681	210 681	29.416093
	-вывоз крупногабаритного мусора	25 784	25 784	3.60006143
	-погрузка мусора	21 486	25 787	3.60048031
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	391 217	624 920	87.2537384
	- замена окон под. № 3,4	130 000	121 168	16.9179431
	- ремонт оконных откосов под. № 3,4	35 000	40 080	5.59612404
	- ремонт кровли под. №2	177 989	403 848	56.3868139
	- выполнение технического паспорта БТИ		7 135	0.99621619
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	43 228	50 364	7.03201575
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	2 325	0.32462546
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 800	263 185	36.7469038
	- ремонт ГВС,ХВС,ХБК	20 000	26 544	3.70617556
	- замена запорной арматуры		9 190	1.28314321
	- материалы для УУТЭ		1 567	0.21879058
	- замена светильников		607	0.08475168
	- проверка датчиков давления УУ ХВС		1 496	0.20887728
	- проверка оборудования УУТЭ		3 701	0.51674788
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета			
	- пневмопромывка	26 400	26 400	3.68606973
	- сантехнические работы	15 600	8 047	1.12355315
		110 000	117 124	16.3533042

	- электротехнические работы	56 800	66 031	9.21950266
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	2 138	0.2985158
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	340	0.04747211
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	49 600	52 425	7.31978889
	- уборка мусоропроводов	44 560	50 969	7.11641837
	- материалы по санитарному содержанию	5 040	1 457	0.20337052
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	229 300	225 915	31.5431228
	- ремонт лифтов	20 000	16 621	2.32068807
	-комплексное обслуживание лифтов	198 500	198 480	27.7125424
	-страхование лифтов	800	806	0.11253683
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	10 008	1.39735552
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	859	1 031	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	859	1 031	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8754	13 260	1.8514123
	- проверка вентканалов	2 954		0
	- ремонт вентиляции кв.106		13 260	1.8514123
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	5 800		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	76 449	72 000	10.0529174
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	4 449		0
	- комплексное диагностирование внутренних газопроводов	72 000	72 000	10.0529174
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 713	106 198	14.827774
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 713	106 198	14.827774
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 181	5 400	0.75396881
	-дезинфекционные работы	3 181	5 400	0.75396881
13	Работы по содержанию земельного участка	129 800	151 234	21.1158459
	- софинансирование ремонта тротуаров		1 512	0.21111127
	- валка деревьев		9 702	1.35463063
	- уборка территории	93 600	109 306	15.2617249
	- материалы по содержанию территории	8 400	2 081	0.29052931
	- вспомогательная работа(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	27 800	28 633	3.99784979
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	185 404	172 463	24.0799486
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	55 864	41 842	5.84214127

- аренда	35 000	36 097	5.04000223
-административная работа с персоналом по содержанию	94 540	94 524	13.1978051
Итого	2 039 881	2 313 861	323.070237
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	273 529	233 434	
в т.ч.			
- электроэнергия	236 548	201 379	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	27 088	23 502	
- теплоноситель	5 589	4 811	
- ХВС	4 304	3 742	

Итого начислено

В Т.4.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

2039881 2312830

1379595 1384902

199497	199497
--------	--------

435111

25678

т/ремонт с интернет, арендой, бытовками

460789 728431

460789

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А.

