

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4007,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	121 679	121 679	30,36
-управление многоквартирным домом	121 679	121 679	30,36
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 000	64 957	16,21
- уборка лестничных клеток	60 000	61 174	15,26
- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 784	0,94
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	215 570	111 048	27,71
т/р - ремонт кровли	30 000		0
т/р - утепление стен кв.15,16,27,56	76 500	86 910	21,69
т/р - непредвиденные работы( погашение задолженности прошлого периода)	94 070		0
- общестроительные работы	15 000	23 056	5,75
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	1 082	0,27
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 400	151 254	37,74
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	13 035	3,25
т/р - замена врезок системы ГВС, отопления под. №3,5	40 000		0
т/р - замена задвижек системы ГВС, отопления	10 000		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	3 050	0,76
т/р - восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 53,59,49,65,35, в т/п под. № 1-5		4 280	1,07
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		15 538	3,88
т/р - замена лампочек светодиодных		1 096	0,27
- электроиспытания	0	7 000	1,75
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,59
- пневмопромывка	8 000	8 605	2,15
- сантехнические работы	30 000	47 911	11,96
- электротехнические работы	10 000	23 951	5,98
-материалы по содержанию на сантехнические работы	0	0	0
-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	388	0,1
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	30 060	27 839	6,95
т/р - замена корыт для сбора бытовых отходов	3 800		
- уборка мусоропроводов	25 000	26 217	6,54
- материалы по санитарному содержанию	1 260	1 622	0,4
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 800	2 885	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 800	2 885	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 500	4 809	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 500	4 809	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 400	8 661	2,16
	- ТО ВДГО	4 000	4 253	1,06
	- проверка загазованности	4 400	4 408	0,04
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 600	85 600	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	85 600	85 600	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	5 535	1,38
	-дезинфекционные работы	5 000	5 535	1,38
12	Работы по содержанию земельного участка	146 800	187 698	46,84
т/р	- софинансирование работ по установке игрового и спортивного оборудования		20 000	4,99
т/р	- изготовление и установка скамейки у под. № 2		8 911	2,22
т/р				0
т/р				0
	- уборка территории	125 000	128 664	32,11
	- материалы по содержанию территории	800	2 317	0,58
	-вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	12 673	3,16
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 542	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	3 591	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	75 858	130 180	32,48
	-аренда	19 398	20 198	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	26 337	52 755	13,16
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	27 324	54 342	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 800	2 885	0,72
	Итого	927 667	902 145	225,11
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	68 944	67 109	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	42 124	40 773	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	15 121	15 109	
	- теплоноситель	3 454	3 331	
	- ХВС	2 861	2 779	

	- отведение сточных вод	5 384	5 117
--	-------------------------	-------	-------

**Итого начислено: ( содержание, управление, текущий ремонт)**

**927667 902145**

в т.ч.

содержание

506618 627646

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

39905 37807

управление

121679 121679

т/ремонт

272330 152820

аренда

27040

т/ремонт с арендой

299370

299370

**152820**

506618

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"