

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19733,7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	589 808	589 808	29,89
-управление многоквартирным домом	589 808	589 808	29,89
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329 000	329 042	16,67
- уборка лестничных клеток	314 000	314 784	15,95
- материалы по санитарному содержанию	15 000	14 259	0,72
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 033 333	711 525	36,06
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов под. № 3, и ремонтом стен МП	381 000	475 537	24,1
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов козырьков балконов кв.158, 319	26 700	38 868	1,97
т/р - утепление наружных стен кв. 319 плитами из пенопласта		75 015	3,8
т/р - устройство ящиков для голосования под. № 5,6,7		1 588	0,08
т/р - ремонт деформационного шва между под.№ 8,9		8 910	0,45
т/р - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода)	520 633		
- общестроительные работы	100 000	106 310	5,39
- материалы на общестроительные работы по содержанию	5 000	5 297	0,27
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	693 400	623 917	31,62
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	50 000	49 176	2,49
т/р - замена транзита ХВС под. № 1,2,3	216 000		0
т/р - замена о/д прибора учета ТЭ	30 000	32 200	1,63
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 303,19,252,311,72,246,3,23,12,262,134,287,260,51,78,142,55,190,172,173,170,238,120,99,265,132,117,13,238,315,9,225,77,217,23,296,4,248. в счетной палате, т/п, м/к № 7,9		34 132	1,73
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п		13 555	0,69
т/р - ремонт вода ХВС в т/п под. № 1 ( замена водомера, задвижки, крана)		9 652	0,49
т/р - поверка прибора учета ХВС		1 250	0,06
т/р - ремонт групповых электрощитков под. № 8, кв. 227,228		5 022	0,25
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,7,9		10 738	0,54
т/р - замена светильников		582	0,03
т/р - замена датчиков		2 364	0,12
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования		23 200	1,18
- расчет тепловой нагрузки		2 500	0,13
- сантехнические работы	200 000	213 325	10,81
- электротехнические работы	100 000	124 618	6,31
- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	13 471	0,68

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	4 283	0,22
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400	3,16
	- пневмопромывка	21 000	21 449	1,09
	<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>139 000</b>	<b>170 899</b>	<b>8,66</b>
т/р	- замена мусороприемников		23 897	1,21
т/р	- ремонт дефлектора м/провода на кровле под. № 5		5 984	0,3
	- уборка мусоропроводов	133 000	134 907	6,84
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 111	0,31
	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>707 500</b>	<b>746 094</b>	<b>37,81</b>
т/р	- ремонт лифтов под. № 3,2,9		37 906	1,92
	- комплексное обслуживание лифтов	557 000	556 750	28,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	125 000	125 506	6,36
	- страхование лифтов	1 500	1 512	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	24 000	24 420	1,24
	- диагностика лифтов	0	0	0
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>14 840</b>	<b>14 208</b>	<b>0,72</b>
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	14 840	14 208	0,72
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>20000</b>	<b>50 697</b>	<b>2,57</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	23 680	1,2
т/р	- восстановление вентиляции кв 25,124		27 017	1,37
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>168 200</b>	<b>168 607</b>	<b>8,54</b>
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	134 000	134 400	6,81
	- ТО ВДГО	12 500	12 500	0,63
	- проверка загазованности	21 700	21 707	1,1
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>420 000</b>	<b>421 512</b>	<b>21,36</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	420 000	421 512	21,36
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>23 000</b>	<b>23 133</b>	<b>1,17</b>
	-дезинфекционные работы	23 000	23 133	1,17
	<b>12 Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>448 000</b>	<b>479 256</b>	<b>24,29</b>
т/р	- завоз грунта на придомовую территорию, валка деревьев с применением альпинистского снаряжения, приобретение шланга поливочного		22 225	1,13
т/р	- ремонт песочницы у под. № 7		5 670	0,29
	- уборка территории	320 000	321 090	16,27
	- материалы по содержанию территории	9 000	8 730	0,44
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	47 192	2,39
	- содержание мест накопления отходов	56 500	56 833	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	17 500	17 516	0,89

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	635 901	638 555	32,36
	- аренда	100 000	99 458	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	256 901	257 300	13,04
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	265 000	267 589	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	14 000	14 208	0,72
	<b>Итого</b>	<b>5 221 982</b>	<b>4 967 253</b>	<b>251,71</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>487 515</b>	<b>459 547</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	309 282	299 240	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	119 886	110 005	
	- теплоноситель	16 037	14 275	
	- ХВС	14 294	11 046	
	- отведение сточных вод	28 016	24 981	

**итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

**5 221 982    4 967 253**

3 273 841    3 338 557

589 808    589 808

1 309 983    1 038 888

48 350

т/ремонт , аренда, без учета сальдо на начало года

1358333

1358333

**1038888**

3273841

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"