

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

16983,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	488 907	488 907	28,79
-управление многоквартирным домом	488 907	488 907	28,79
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 990	288 162	16,97
- уборка лестничных клеток	270 000	275 463	16,22
- материалы по санитарному содержанию	11 990	12699	16,22
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	614 000	644 058	37,92
т/р - замена окон под. № 3,5	136 000	112 800	6,64
т/р - ремонт оконных откосов под. № 3,5	40 000	43 600	2,57
т/р - ремонт под. № 8	270 000	324 031	19,08
т/р - ремонт металлических ограждений лестничных маршей под. № 1-8, факт под. № 8,2,1,6,7	35 000	24 654	1,45
т/р - ремонт кровли	10 000		0
т/р - общестроительные работы после сантехработ	40 000		0
т/р - ремонт стел после сантехработ в кв.161, "Атоммашэкспорт"		6 961	0,41
т/р - ремонт полов 1-го этажа и крыльца под. № 8		38 808	2,28
- общестроительные работы	80 000	89 774	5,29
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 430	0,2
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	876 416	1 588 094	93,51
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	80 000	60 404	3,56
т/р - замена транзита системы ХВС под. № 3,4,5,6	320 000	395 308	23,28
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	1,34
т/р - установка регулятора температуры на ТУ/ факт Ремонт ТУ под. № 1-8 с заменой вентилей, терморегуляторов, клапанов	40 000	62 015	3,65
т/р - замена запорной арматуры системы ГВС/ факт Замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 178,170,177,121,153,228,40,8,91,82,161,118,12,184,177,202, 213,225,53,24,32,62,1,44,161, в м/к	20 000	18 590	1,09
т/р - замена трапов ХБК в м/к под. № 1-8	4 000		0
т/р - замена силовой линии под. № 6,8	24 016		0
т/р - ремонт трубопровода отопления на ТУ в т/п под. № 1-5		34 960	2,06
т/р - замена врезок трубопроводов ГВС на т/э под. № 2,4,5,6,7		101 326	5,97
т/р - замена трубопровода ХБК на т/э под. № 1-8, устройство креплений		369 317	21,75
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		24 529	1,44
т/р - ремонт освещения в м/к под. № 8		3 295	0,19
т/р - замена светильников, датчиков		18 161	1,07
т/р - устройство автоматов на т/э под. № 1-8		10 000	0,59
т/р - монтаж светильников наружного освещения "Кобра" под. № 1,3		30 403	1,79
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400	3,32
- пневмопромывка	14 000	14 077	0,83

	- сантехнические работы	200 000	237 180	13,96
	- электротехнические работы	70 000	104 282	6,14
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	23 000	24 524	1,44
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	523	0,03
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	158 980	158 702	9,34
т/р	- замена бункеров под. № 5,8	30 000	27 627	1,63
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	10 000	7 577	0,45
	- уборка мусоропроводов	115 000	118 056	6,95
	- материалы на санитарное содержание	3 980	5442	0,32
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	616 700	607 594	35,77
т/р	- текущий ремонт лифтов под. № 3,4,5	15 000		0
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		5 750	0,34
	- комплексное обслуживание лифтов	473000	473 080	27,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	108000	108 018	6,36
	- страхование лифтов	1200	1 210	0,07
	- техническое освидетельствование лифтов	19 500	19 536	1,15
	- диагностика лифтов	0	0	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	12 228	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	10 000	12 228	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	23701	1,4
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 381	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 18		3 320	0,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	151 020	151 306	8,91
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	107 520	107 520	6,33
	- ТО ВДГО	25 000	25 104	1,48
	- проверка загазованности	18 500	18 682	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	360 000	362 776	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	360 000	362 776	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	23 516	1,38
	- дезинфекционные работы	30 000	23 516	1,38
	12 Работы по содержанию земельного участка	337 113	352 253	20,74
т/р	- благоустройство, непредвиденные работы	43 210		0
т/р	- софинансирование работ по установке игрового оборудования АО "КСИЛ"		9 992	0,59
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	81 726	4,81
	- уборка территории	170 000	170 014	10,01
	- материалы по содержанию территории	10 800	7775	0,46
	- содержание мест накопления отходов	65 000	67314	3,96
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 103	15432	0,91
	13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	508 420	555 814	32,73
	- аренда	84 281	86 599	5,1
	-административная работа с персоналом по содержанию	222 139	226 685	13,35
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	190 000	230 302	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 228	0,72
	Итого	4 453 546	5 257 111	309,53

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	240 036	241 605
в т.ч.		
- электроэнергия	134 809	137 909
-ТЭ на подогрев теплоносителя	49 797	42 752
- теплоноситель	10 984	9 587
- ХВС	17 584	24 382
- отведение сточных вод	26 862	26 975

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

4453546

5257111

в т.ч.

содержание

2715893

2904456

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

100998

101230

управление

488907

488907

т/ремонт

1213196

1863748

аренда

35550

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

1248746

1248746

1863748

2715893

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"