

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3384,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 883	97 883	28,92
-управление многоквартирным домом	97 883	97 883	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 680	50 192	14,83
- уборка лестничных клеток	45 000	46 934	13,87
- материалы по санитарному содержанию	1 680	3 259	0,96
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	92 973	106 015	31,32
т/р - утепление наружных стен кв., 24,27,28	68 800	63 907	18,88
т/р - непредвиденные расходы ( сбор средств на ремонт кровли)	8 173		0
т/р - ремонт кровли козырька балкона из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 28		8 651	2,56
- замена поручня под. № 4		4 088	1,21
т/р - замена верхнего оконного блока под. № 2- 5 эт.		6 823	2,02
- общестроительные работы	16 000	20 297	6
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	2 249	0,66
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 000	231 257	68,33
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	1 095	0,32
т/р - замена задвижек ГВС, отопления	80 000	106 473	31,46
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п под. № 2, по кв. 35		1 409	0,42
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		3 340	0,99
т/р - замена светильника, выключателя, лампы в под. № 4		1 557	0,46
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		3 050	0,9
- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3,9
- электроиспытания	5 500	5 600	1,65
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	17 000	20 400	6,03
- пневмопромывка	5 900	7 106	2,1

	- сантехнические работы	25 000	41 415	12,24
	- электротехнические работы	9 000	20 112	5,94
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	6 476	1,91
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	24	0,01
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20 720	21 511	6,36
	- уборка мусоропроводов	20 000	20 114	5,94
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 397	0,41
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 418	2 437	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 418	2 437	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	4 062	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 062	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 500	10 571	3,12
	- ТО ВДГО	6 800	6 848	2,02
	- проверка загазованности	3 700	3 723	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 300	72 295	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 300	72 295	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	4 913	1,45
	-дезинфекционные работы	3 000	4 913	1,45
12	Работы по содержанию земельного участка	129 025	155 625	45,98
t/p	- благоустройство , факт Софинансирование работ по установке игрового и спортивного оборудования	10 000	20 000	5,91
	- уборка территории	100 000	105 019	31,03
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 995	0,59
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	15 823	4,67
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1 000	3 040	0,9
	- содержание мест накопления отходов	6 025	9 748	2,88
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	106 992	110 052	32,52
	- аренда	17 000	17 058	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	44 592	44 662	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	43 000	45 895	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 437	0,72
	Итого	762 491	866 813	256,11

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		38 667	32 613
в т.ч.		начислено	оплачено
- электроэнергия		7 255	6 127
- ТЭ на подогрев теплоносителя		21 973	18 567
- теплоноситель		4 994	4 201
- ХВС		0	13
- отведение сточных вод		4 445	3 705

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**762491**

**866813**

в т.ч.

содержание

477635

548537

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

16246

15221

управление

97883

97883

т/ремонт

163273

220393

аренда

23700

т/ремонт с арендой ( без учета сальдо на начало года)

186973

186973

**220393**

477635

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"