

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 7

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

10918,4

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 963	324 963	29,76
	-управление многоквартирным домом	324 963	324 963	29,76
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174 000	199 641	18,28
	- уборка лестничных клеток	170 000	193 175	17,69
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 467	0,59
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	176 585	199 870	18,31
т/р	- ремонт межпанельных швов дворового фасада кв. 33,79,81,157/ факт кв. 71,75,77,79,81,85,87,89,91,93,95,97,99,101,103,105,157,181,185,189,197,201,205,209,212,213	57 600	82 147	7,52
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	113 985		0
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой		759	0,07
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 68,176,177		60 462	5,54
т/р	- ремонт и окраска фасада кв. 29,33		2 462	0,23
	- общестроительные работы	5 000	53 169	4,87
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	871	0,08
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	421 200	610 859	55,95
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	22 549	2,07
т/р	- замена задвижек системы отопления	125 000	166 880	15,28
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения	75 000	4 393	0,4
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв., на ТУ под. № 1-5, в т/п под. № 1		21 410	1,96
т/р	- замена труб систем ХБК по кв. 187,225, в т/п под. № 1,2,5,6, в под. № 4,5- ливневка		28 907	2,65
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		14 982	1,37
т/р	- ремонт группового электрощитка кв.187		1 784	0,16
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ п. № 2,5		6 147	0,56
т/р	- замена светильников, датчиков		2 532	0,23
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2,5		64 487	5,91
	- электроиспытания	13 800	13 800	1,26
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	2,97
	- пневмопромывка	9 000	12 204	1,12
	- сантехнические работы	87 600	134 459	12,31
	- электротехнические работы	26 400	69 798	6,39

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	11 890	1,09
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 237	0,2
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	92 500	109 035	9,99
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	10 000	23 474	2,15
	- уборка мусоропроводов	81 000	82 789	7,58
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 771	0,25
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	498 060	501 739	45,95
т/р	- экспертиза сметной документации на замену лифтов	84 000	83 566	7,65
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		4 313	0,4
	- комплексное обслуживание лифтов	328 860	328 860	30,12
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	69 400	69 441	6,36
	- страхование лифтов	1 200	907	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	14 600	14 652	1,34
	- диагностика лифтов	0	0	0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 861	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	7 000	7 861	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 000	42 908	3,93
т/р	восстановление вентиляцмм кв.105,161,212		29 806	2,73
	-надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 102	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	108 000	121 537	11,13
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	89 500	89 460	8,19
	- ТО ВДГО	6 500	20 067	1,84
	- проверка загазованности	12 000	12 010	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	233 000	233 217	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	233 000	233 217	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	12 762	1,17
	-дезинфекционные работы	12 000	12 762	1,17
	12 Работы по содержанию земельного участка	283 155	306 151	28,04
т/р	- разработка проекта на устройство парковки на придомовой территории	9 000	10 138	0,93
т/р	- софинансирование устройства парковки на придомовой территории/ факт + софинансирование установки игрового оборудования	33 000	7 176	0,66
т/р	- ремонт скамейки у под. № 1		5 380	0,49
т/р	- ремонт и асфальтирование пешеходной дорожки		24 292	2,22
	- уборка территории	165 000	166 551	15,25
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 959	0,36
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 655	47 436	4,34
	- содержание мест накопления отходов	31 000	31 445	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 500	9 774	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	327 500	354 520	32,47
	-аренда	55 000	55 029	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	130 000	143 576	13,15
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	135 000	148 054	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 500	7 861	0,72
	Итого	2 670 963	3 025 063	277,06
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	444 780	447 005	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	331 221	332 495	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	69 164	70 192	
	- теплоноситель	13 036	13 231	
	- ХВС	10 486	10 603	
	- отведение сточных вод	20 873	20 484	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, интернет , без учета сальдо на начало года

2670963

3025063

1698915

1942594

324963

324963

604059

757506

43026

647085

647085

757506

1698915

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"