

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019год

3446,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 802	94 802	27,5
-управление многоквартирным домом	94 802	94 802	27,5
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 400	73 359	21,28
- уборка лестничных клеток	65 800	68 377	19,84
- материалы по санитарному содержанию	3 600	4 982	1,45
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	113 941	353 134	102,45
т/р - ремонт кровли	30 000	33 346	9,67
т/р - замена двери и люка выхода на кровлю на противопожарные под. № 1	30 000	4 677	1,36
т/р - непредвиденные (сбор средств на ремонт подъездов)	43 441		0
т/р - геодезические работы		6 565	1,9
т/р - асфальтирование отмостки и площадок перед входами в под. № 1,4		292 485	84,86
- общестроительные работы	10 000	15 343	4,45
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	718	0,21
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198 500	162 159	47,05
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	3 585	1,04
т/р - замена задвижек системы отопления	32 000	18 458	5,36
т/р - замена ВРУ	30 000		0
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	2 873	0,83
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 36,23,53,18,24,18,43		5 137	1,49
т/р - ремонты поверка УУТЭ с заменой комплектующих		23 072	6,69
т/р - замена лампочек светодиодных, ламп накаливания		1 411	0,41
- электроиспытания	5 600	5 600	0,06
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	9,4
- пневмопромывка	5 000	5 279	1,53
- сантехнические работы	33 000	40 926	11,87
- электротехнические работы	13 000	18 762	5,44
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	4 216	1,22
-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	440	0,13
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 482	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	2 482	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1395	4 136	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	1 395	4 136	1,2

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 500	11 800	3,42
	-ТО ВДГО	8 000	8 009	2,32
	- проверка загазованности	3 500	3 791	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	73 624	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	73 624	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	7 009	2,03
	-дезинфекционные работы	1 000	7 009	2,03
12	Работы по содержанию земельного участка	120 000	110 959	32,19
т/р	- благоустройство	50 000		0
т/р	- установка скамейки на детской площадке		4 144	1,2
т/р	- ремонт скамеек под. № 1,2,3		26 896	7,8
	- уборка территории	50 000	50 869	14,76
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 135	0,62
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	13 886	4,03
	- содержание мест накопления отходов	6 000	9 927	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	3 102	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	87 365	107 529	31,2
	- аренда	16 952	17 372	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	39 280	40 936	11,88
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	29 133	46 739	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 482	0,72
	Итого	769 903	1 000 993	290,41
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	41 746	37 289	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	15 427	13 411	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	15 506	13 463	
	- теплоноситель	5 783	5 029	
	- ХВС	5 030	5 386	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

769903 1000993

в т.ч.

содержание

414660 483542

управление

94802 94802

вознаграждение председателю МКД (начислено/оплачено)

26882 24435

т/ремонт

212041 422649

аренда

48400

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

260441

260441

422649

414660

Управляющая лрганизация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"