

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		2713,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 809	79 809	29,42
	-управление многоквартирным домом	79 809	79 809	29,42
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 680	59 270	21,85
	- уборка лестничных клеток	50 000	56 265	20,74
	- материалы по санитарному содержанию	1 680	3 005	1,11
3	Вывоз ТБО	77 418	77 418	28,53
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	167 647	135 696	50,01
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)	162 287		0
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой под. № 1,4		115 267	42,48
	-общестроительные работы	5 000	18 828	6,94
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	360	1 601	0,59
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 200	114 255	42,11
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		1 402	0,52
т/р	- замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		8 165	3,01
т/р	- замена труб систем ХБК по квартирам		11 064	4,08
т/р	- замена, поверка приборов УУТЭиТ		9 591	3,53
т/р	- замена светильников, ламп, выключателей		2 954	1,09
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400	9,73
	- пневмопромывка	4 600	6 300	2,32
	- сантехнические работы	3 600	30 603	11,28
	- электротехнические работы	1 200	15 215	5,61
	-материалы по содержанию на сантехнические работы работы	200	1 939	0,71
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	622	0,23
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 720	33 560	12,37
	- уборка мусоропроводов	25 000	32 273	11,89
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 288	0,47
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	391	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 341	391	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 493	2 246	0,83
	-проверка вентканалов	4 493	2 246	0,83
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	3 406	1,26
	- ТО ВДГО	5 932	3 406	1,26

11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 047	40 047	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание			
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 047	40 047	14,76
	-дезинфекционные работы	2 668	1 779	0,66
		2 668	1 779	0,66
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- уборка территории	93 600	114 912	42,35
	- материалы по содержанию территории	90 000	109 047	40,19
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 200	1 840	0,68
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	2 400	4 025	1,48
	- аренда	35 767	49 546	18,26
	-административная работа с персоналом по содержанию	11 395	13 674	5,04
	Итого	24 372	35 872	13,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	605 323	712 335	262,54
	в т.ч.	52 818	51 744	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	30 990	30 633	
	- теплоноситель	13 163	12 932	
	- ХВС	2 666	2 633	
	- отведение сточных вод	2 000	1 975	
		3 999	3 571	