

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		4125,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	115 520	115 520	28
	-управление многоквартирным домом	115 520	115 520	28
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 000	66 045	16,01
	- уборка лестничных клеток	56 000	62 829	15,23
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 216	0,78
3	Вывоз ТБО	119 383	119 383	28,94
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	162 348	164 205	39,81
t/p	- асфальтирование отмостки под. № 1	95 000	104 713	25,38
t/p	- ремонт кровли козырьков балконов с заменой оцинкованных свесов кв.28,15		32 385	7,85
t/p	- погашение задолженности	60 606		
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	5 902	26 533	6,43
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	574	0,14
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 260	194 363	47,12
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	17 902	4,34
t/p	- замена задвижек	40 000	59 905	14,52
t/p	- непредвиденные работы	17 500		0
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.17		934	0,23
t/p	- замена светильников, лампочек, датчиков		1 825	0,44
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,4
	- пневмопромывка	7 000	7 622	1,85
	- сантехнические работы	7 400	52 778	12,79
	- электротехнические работы	2 400	25 406	6,16
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	1 157	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	720	434	0,11
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	36 000	41 437	10,04
	- уборка мусоропроводов	35 000	40 059	9,71
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 378	0,33
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	495	594	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	495	594	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1498	0	0

	- проверка вентканалов	1 498		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 415	3 816	0,93
	- ТО ВДГО	7 415	3 816	0,93
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 888	60 888	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	60 888	60 888	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 280	9 808	2,38
	-дезинфекционные работы	4 280	9 808	2,38
13	Работы по содержанию земельного участка	171 024	202 175	49,01
т/р	- валка деревьев		1 503	0,36
	- уборка территории	165 000	177 528	43,04
	- материалы по содержанию территории	1 224	1 969	0,48
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 800	21 175	5,13
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	57 972	75 330	18,26
	- аренда	13 420	20 791	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 552	54 539	13,22
	Итого	936 084	1 053 565	255,4
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	73 717	72 383	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	44 031	43 508	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 057	18 197	
	- теплоноситель	3 464	3 415	
	- ХВС	2 722	2 626	
	- отведение сточных вод	5 443	4 637	