

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2017 год

4125.2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114 841	114 841	27.8388927
-управление многоквартирным домом	114 841	114 841	27.8388927
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 820	64 590	15.6573015
- уборка лестничных клеток	50 920	61 855	14.9944972
- материалы по санитарному содержанию	2 900	2 734	0.66280423
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	177 385	70 477	17.084505
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	29 694	29 694	7.19819645
- вывоз ТБО по норме накопления	120 840	12 863	3.11815185
-вывоз крупногабаритного мусора	14 851	14 851	3.60006788
-погрузка мусора	12 000	13 069	3.16808882
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 342	63 974	15.5080966
- асфальтирование отмостки подъезда	17 600		0
- установка оцинкованных деталей на кровле		5 771	1.39896247
- закрытие продухов чердака		8 850	2.14535053
- выполнение технического паспорта БТИ		7 395	1.79264036
- ремонт кровли козырька балкона		6 414	1.55483371
- окраска метал. дверей входа в техподполье и цоколя		2 834	0.68699699
- замена двери в под. № 1		6 830	1.6556773
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	5 902	24 059	5.83220208
- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	1 821	0.44143314
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271 907	398 946	96.7094929
- замена силовой линии под. № 1-5	221 147	117 071	28.3794725
- замена датчиков давления УУТЭ	10 000		0
- замена запорной арматуры		2 569	0.62275768
- замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК		26 530	6.43120334
- восстановление электроосвещения в мусорокамерах		15 277	3.7033356
- замена светильников		108 130	26.2120624
- устройство кабельканала в под. № 1,2		18 916	4.58547464
- замена манометров УУ ХВС		742	0.17987007
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	26 400	6.39968971

		9 000	9 875	2.39382333
	- пневмопромывка	7 400	45 837	11.1114613
	- сантехнические работы	2 400	24 548	5.95074178
	- электротехнические работы	840	2 848	0.69039077
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	720	203	0.04920974
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	35 280	28 396	6.88342383
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0
	- ремонт бункера под. №1	22 680	27 224	6.59936488
	- уборка мусоропроводов	12 600	1 172	0.28405895
	- материалы по санитарному содержанию	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	495	594	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	495	594	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	4498	2 920	0.70784447
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 498		0
	- проверка вентканалов	3 000	2 920	0.70784447
	- обследование вентиляционного канала кухни специализированной организации			
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 415	43 800	10.617667
	- содержание внутридомового газопровода	7 415		0
	- техническое диагностирование ВДГО		43 800	10.617667
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 888	61 171	14.8286144
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	60 888	61 171	14.8286144
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 280	10 478	2.53999806
	-дезинфекционные работы	4 280	10 478	2.53999806
13	Работы по содержанию земельного участка	107 024	148 848	36.0826142
	- уборка территории	101 000	136 479	33.0842141
	- материалы по содержанию территории	1 224	1 674	0.40579851
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 800	10 695	2.59260157
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	64 353	75 235	18.2379036
	- аренда	19 801	20 791	5.03999806
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 552	54 444	13.1979056
15	целевой взнос	43 800	0	0
	Итого	967 328	1 084 269	262.840354

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	77 596	65 672
	в т.ч.		
	- электроэнергия	50 616	43 120
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	21 038	17 579
	- теплоноситель	3 465	2 900
	- ХВС	2 477	2 073

Итого начислено

в т.ч.	967328	1084269
содержание	556940	595379
управление	114841	114841
т/ремонт	225230	
аренда	26517	
целевой взнос	43800	0
т/ремонт с бытовками, интернет	251747	374049
	251747	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

