

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3378,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 593	95 593	28,3
-управление многоквартирным домом	95 593	95 593	28,3
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 680	50 557	14,97
- уборка лестничных клеток	45 000	47 340	14,01
- материалы по санитарному содержанию	1 680	3 216	0,95
3 Вывоз ТБО	98 106	98 106	29,04
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	131 806	50 352	14,9
т/р - непредвиденные работы (сбор средств на ремонт кровли)	115 306		0
т/р - ремонт кровли козырьков балконов с заменой оцинкованных свесов кв. 30,44,29		18 144	5,37
т/р - ремонт обшивки деформационного шва под. 3/4		9 838	2,91
- общестроительные работы	16 000	21 841	6,47
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	529	0,16
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 152	146 329	43,32
т/р - ремонт ГВС, ХВС,ХБК	12 000	18 337	5,43
т/р - замена задвижек ГВС, отопления	54 252		0
т/р - поверка УУТЭ	2 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п под. № 3		3 369	1
т/р - поверка датчиков давления УУТЭ		1 572	0,47
т/р - замена электросчетчика кв.42		389	0,12
т/р - электромонтажные работы по устройству домофона под. № 4		18 570	5,5
- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3,91
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	6,04
- пневмопромывка	5 900	6 700	1,98
- сантехнические работы	28 000	43 831	12,97
- электротехнические работы	9 000	15 858	4,69
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	4 088	1,21

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	15	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 720	31 526	9,33
	- уборка мусоропроводов	28 000	30 148	8,92
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 378	0,41
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	418	486	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	418	486	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5760	2 880	0,85
	- проверка вентканалов	5 760	2 880	0,85
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 000	3 074	0,91
	- ТО ВДГО	3 000	3 074	0,91
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 862	49 862	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 862	49 862	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 511	5 771	1,71
	-дезинфекционные работы	3 511	5 771	1,71
13	Работы по содержанию земельного участка	138 056	159 337	47,17
т/р	- благоустройство		13 036	3,86
	- уборка территории	131 856	138 134	40,89
	- материалы по содержанию территории	1 200	1 969	0,58
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	6 198	1,83
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	58 592	61 689	18,26
	- аренда	14 000	17 026	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	44 592	44 663	13,22
	Итого	807 256	755 562	223,66
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	43 598	46 543	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	23 686	26 446	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	11 552	11 825	
	- теплоноситель	2 918	2 903	
	- ХВС	1 184	1 348	
	- отведение сточных вод	4 258	4 021	