

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2017 год

3378.2

| | | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|---|--|------------|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 93 710 | 93 710 | 27.7396247 |
| | -управление многоквартирным домом | 93 710 | 93 710 | 27.7396247 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 40 320 | 47 731 | 14.1291753 |
| | - уборка лестничных клеток | 38 640 | 45 050 | 13.3354745 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 680 | 2 681 | 0.79370079 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 145 232 | 145 489 | 43.0670179 |
| | - вывоз ТБО с контейнерной площадки | 24 401 | 24 402 | 7.22337339 |
| | - вывоз ТБО по норме накопления | 98 535 | 98 535 | 29.1679001 |
| | -вывоз крупногабаритного мусора | 12 162 | 12 162 | 3.60014209 |
| | -погрузка мусора | 10 135 | 10 390 | 3.07560239 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 43 692 | 59 836 | 17.7123912 |
| | - ремонт кровли | 37 500 | | 0 |
| | - выполнение технического паспорта БТИ | | 6 177 | 1.82848854 |
| | - ремонт кровли козырьков балконов | | 19 109 | 5.65656267 |
| | - изоляция пола чердачного помещения | | 9 981 | 2.954532 |
| | - общестроительные работы | 4 992 | 22 388 | 6.62719792 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1 200 | 2 181 | 0.64561009 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 118 920 | 269 633 | 79.8155823 |
| | - ремонт ГВС, ХВС,ХБК | 12 000 | 2 535 | 0.75039962 |
| | - замена задвижек ГВС, отопления | 33 020 | | 0 |
| | - поверка УУТЭ, замена расходомера | 20 000 | 19 926 | 5.89840744 |
| | - замена запорной арматуры | | 3 408 | 1.00882127 |

| | | | | |
|----|---|--------|---------|------------|
| | - ремонт групповых электрощитков | | 31 523 | 9.33130069 |
| | - замена освещения техподполья, тамбуров | | 65 449 | 19.3739269 |
| | - ремонт ВРУ | | 21 594 | 6.39216151 |
| | - ремонт силового кабеля | | 23 546 | 6.96998402 |
| | - поверка УУХВС | | 3 086 | 0.91350423 |
| | - замена манометров на УУ ХВС | | 742 | 0.2196436 |
| | - обслуживание узла учета ИТС | | 13 200 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 20 400 | 20 400 | 6.03871884 |
| | - пневмопромывка | 5 900 | 6 238 | 1.8465455 |
| | - сантехнические работы | 19 200 | 37 497 | 11.0996981 |
| | - электротехнические работы | 6 000 | 18 098 | 5.35729086 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 1 200 | 2 333 | 0.69060446 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 1 200 | 58 | 0.01716891 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 17 280 | 20 456 | 6.05536084 |
| | - уборка мусоропроводов | 16 560 | 19 307 | 5.71520336 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 720 | 1 149 | 0.34015748 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 0 | | 0 |
| 8 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 418 | 486 | 0.144 |
| | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации | 418 | 486 | 0.144 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 4141 | 2 320 | 0.68675626 |
| | - проверка вентканалов | 1 641 | | 0 |
| | - обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией | 2 500 | 2 320 | 0.68675626 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 81 332 | 34 800 | 10.3013439 |
| | - содержание систем внутридомового газового оборудования | 5 932 | | 0 |
| | - комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов | 75 400 | 34 800 | 10.3013439 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 49 862 | 50 094 | 14.828607 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 49 862 | 50 094 | 14.828607 |
| 12 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 511 | 8 518 | 2.52146113 |
| | -дезинфекционные работы | 3 511 | 8 518 | 2.52146113 |
| 13 | Работы по содержанию земельного участка | 91 200 | 120 529 | 35.6783494 |
| | - ремонт скамейки | | 4 888 | 1.4469244 |
| | - уборка территории | 88 800 | 103 916 | 30.7607602 |
| | - материалы по содержанию территории | 1 200 | 1 642 | 0.48593926 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 1 200 | 10 083 | 2.98472559 |

| | | | | |
|----|---|----------------|----------------|------------|
| 14 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 56 754 | 61 606 | 18.2363389 |
| | - аренда | 12 162 | 17 026 | 5.03996211 |
| | -административная работа с персоналом по содержанию | 44 592 | 44 580 | 13.1963768 |
| | Итого | 743 871 | 915 208 | 270.916009 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 57 885 | 51 292 | |
| | в т.ч. | | | |
| | - электроэнергия | 40 918 | 36 466 | |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 12 320 | 10 775 | |
| | - теплоноситель | 2 626 | 2 280 | |
| | - ХВС | 2 021 | 1 771 | |

Итого начислено

743871 915208

в т.ч.

содержание

469741 572414

управление

93710 93710

т/ремонт

156318

аренда

24102

т/ремонт с арендой

180420

180420 249084

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

