

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3990,4		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111 081	111 081	27,84
	-управление многоквартирным домом	111 081	111 081	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 000	67 398	16,89
	- уборка лестничных клеток	63 000	64 052	16,05
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 346	0,84
3	Вывоз ТБО	113 124	113 124	28,35
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	142 387	159 112	39,87
т/р	- утепление фасада кв.11,15,27,41	55 000	74 838	18,75
т/р	- ремонт кровли крылец под. № 3,5 с заменой оцинкованных свесов и устройством желобов		25 067	6,28
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.39		6 028	1,51
т/р	- утепление подвального помещения под кв. 1		2 573	0,64
т/р	- ремонт стыка примыкания крыльца под. № 3		4 454	1,12
т/р	- ремонт межпанельных швов кв.55,56		4 777	1,2
т/р	- устройство лестничного ограждения под. № 3		6 539	1,64
т/р	- погашение задолженности	72 387		
	- общестроительные работы	15 000	28 265	7,08
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	6 571	1,65
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 470	182 100	45,63
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК	30 000	13 396	3,36
т/р	- замена врезок системы ГВС, отопления	10 070		0
т/р	- замена задвижек систем ГВС, отопления	10 000		0
т/р	- замена УУ ХВС	30 000	42 791	10,72
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, в парикмахерской		5 667	1,42
т/р	- проверка работоспособности УУТЭиТ		3 768	0,94
т/р	- ремонт электрощитка кв.15, замена лампочки		658	0,16
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,62
	- пневмопромывка	8 000	10 490	2,63
	- сантехнические работы	30 000	51 688	12,95
	- электротехнические работы	11 000	22 175	5,56
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	0	4 675	1,17
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	392	0,1
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 760	40 959	10,26
	- уборка мусоропроводов	38 500	39 525	9,9

	- материалы по санитарному содержанию	1 260	1 434	0,36
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	493		0
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	493		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6646	3 854	0,97
	- проверка вентканалов	6 646	3 854	0,97
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 500	39 971	10,02
	- ТО ВДГО	4 000	4 471	1,12
t/p	- диагностирование внутридомового газового оборудования	35 500	35 500	0,32
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 898	58 898	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 898	58 898	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	9 086	2,28
	-дезинфекционные работы	3 000	9 086	2,28
13	Работы по содержанию земельного участка	158 049	221 963	55,62
t/p	- выдача материалов для окраски МАФов, ремонта отмостки		11 816	2,96
t/p	- завоз грунта		8 160	2,04
t/p	- установка столбиков вдоль пешеходной дорожки		4 508	1,13
t/p	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		2 940	0,74
	- уборка территории	150 000	179 639	45,02
	- материалы по содержанию территории	800	2 048	0,51
	-вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 249	12 852	3,22
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	45 734	72 867	18,26
	-аренда	19 398	20 112	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	26 337	52 755	13,22
15	Целевой взнос	7 100	0	0
	Итого	946 243	1 080 413	270,75
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	68 481	67 138	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	40 459	40 078	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	16 528	16 464	
	- теплоноситель	3 352	3 324	
	- ХВС	2 874	2 840	
	- отведение сточных вод	5 268	4 432	