

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2017 год

3990.4

	План,	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	86 179	111 093	27.84
-управление многоквартирным домом	86 179	111 093	27.84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 700	66 063	16.5556034
- уборка лестничных клеток	52 800	63 221	15.8431486
- материалы по санитарному содержанию	900	2 843	0.71245489
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	168 957	169 700	42.527065
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	28 128	28 128	7.0489174
- вывоз ТБО по норме накопления	114 492	114 489	28.6911087
-вывоз крупногабаритного мусора	14 365	14 365	3.59988974
-погрузка мусора	11 971	12 718	3.18714916
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	186 592	268 666	67.3280874
- утепление торцевых стен под. №1	172 449	220 182	55.177927
- ремонт межпанельных швов	8 400		0
- выполнение технического паспорта БТИ		6 968	1.74619086
- ремонт примыкания кровли		13 242	3.31846431
- установка кодового замка в под. № 4		2 378	0.59593023
- общестроительные работы	5 743	23 801	5.96456496
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	2 095	0.52501002
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 319	128 450	32.1897554
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	24 000	5 495	1.37705493
- врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления (подготовка системы отопления для промывки)	11 319		0
- замена труб систем ГВС,ХВС, ХБК		16 011	4.01237971
- материалы для УУТЭ		1 567	0.39269246
- ремонт групповых электрощитков		459	0.11502606
- замена лампочки		371	0.09297314
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6.61587811
- пневмопромывка	8 000	9 102	2.28097434

	- сантехнические работы	28 400	44 407	11.1284583
	- электротехнические работы	7 200	21 555	5.40171411
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	0	2 756	0.69065758
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	327	0.08194667
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	26 460	28 313	7.09525862
	- уборка мусоропроводов	25 200	27 095	6.78992081
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	1 218	0.30533781
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	493		0
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	493		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4297	2 840	0.7117081
	- проверка вентканалов	1 457		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 840	2 840	0.7117081
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 415		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 898	59 172	14.8285886
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 898	59 172	14.8285886
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	10 062	2.52155172
	-дезинфекционные работы	0	10 062	2.52155172
13	Работы по содержанию земельного участка	128 000	154 778	38.78749
	- софинансирование работ по ремонту тротуара		1 701	0.42627306
	- благоустройство		2 825	0.70794908
	- уборка территории	118 800	138 659	34.7481455
	- материалы по содержанию территории	800	1 741	0.43619687
	-вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 400	9 852	2.46892542
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	45 734	72 780	18.2387731
	-аренда	19 398	20 112	5.04009623
	-административная работа с персоналом по содержанию	26 337	52 668	13.1986768
15	целевой взнос	7 100	0	0
	Итого	876 305	1 071 917	268.623881

		69 344	57 486
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
в т.ч.		46 359	38 754
- электроэнергия		16 998	13 866
- ТЭ на подогрев теплоносителя		3 352	2 739
- теплоноситель		2 635	2 127
- ХВС		876305	1071917

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управление

т/ремонт
аренда

целевой взнос

т/ремонт с арендой

564018	686785
86179	111093
191510	
27498	
7100	0
219008	274039
219008	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А.



М.П.