

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5316,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 914	150 914	28,39
- управление многоквартирным домом	150 914	150 914	28,39
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 520	133 060	25,03
- уборка лестничных клеток	124 520	125 991	23,7
- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 070	1,33
3 Вывоз ТБО	155 392	155 392	29,23
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	321 330	203 924	38,36
- геодезические изыскания	17 500		0
- геологические изыскания	250 000		0
- ремонт межпанельных швов		6 406	1,2
- утепление фасада плитами из пенопласта		142 608	26,82
- изготовление ступеней между подъездами	46 830	2 070	0,39
- общестроительные работы	7 000	50 903	9,57
- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 937	0,36
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	274 741	301 154	56,65
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	20 981	3,95
- непредвиденные расходы	46 941		0
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		3 777	0,71
- восстановление лотков транзита ХВС и отопления под. № 1-2, 2-3		21 058	3,96
- замена задвижек на ТУ под. № 1,2		31 120	5,85
- поверка приборов УУТЭиТ		10 199	1,92
- замена электросчетчика кв.68		357	0,07
- замена светильников	88 000	2 124	0,01
- сантехнические работы	49 400	97 299	18,3
- электротехнические работы	4 000	50 837	9,56
- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	3 784	0,71
- материалы по содержанию на электротехнические работы	50 400	1 588	0,3
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	50 400	9,48
- пневмопромывка	74 000	7 630	1,44
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 000	75 476	14,2
- уборка мусоропроводов		73 287	13,78

	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 190	0,41
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	172 300	242 428	45,6
т/р	- ремонт лифтов под. № 3		70 193	13,2
	- комплексное обслуживание лифтов	164 500	164 430	30,93
	- страхование лифтов	600	605	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 200	1,35
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	90	766	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	90	766	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10109	8 087	1,52
	-проверка вентканалов	10 109	8 087	1,52
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 449	3 406	0,64
	- ТО ВДГО	4 449	3 406	0,64
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 470	78 470	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	78 470	78 470	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 500	7 793	1,47
	-дезинфекционные работы	7 500	7 793	1,47
13	Работы по содержанию земельного участка	179 400	190 832	35,9
т/р	- монтаж полива от под. № 2		9 070	1,71
т/р	- приобретение поливочного шланга		1 898	0,36
	- уборка территории	160 000	161 244	30,33
	- материалы по содержанию территории	5 400	3 128	0,59
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	14 000	15 492	2,91
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	96 971	96 981	18,24
	- аренда	26 795	26 795	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 176	70 186	13,2
	Итого	1 657 186	1 648 684	310,11
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	125 248	128 294	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	110 347	112 754	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	996	2 685	
	- теплоноситель	337	732	
	- ХВС	3 358	3 602	
	- отведение сточных вод	10 210	8 521	