

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2017год

5316.4

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 067	148 067	27.8509894
	-управление многоквартирным домом	148 067	148 067	27.8509894
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 340	129 925	24.4384885
	- уборка лестничных клеток	124 520	125 582	23.6216989
	- материалы по санитарному содержанию	8 820	4 342	0.81678956
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	231 781	232 702	43.7705966
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	38 412	38 412	7.22518998
	- вывоз ТБО по норме накопления	156 367	156 349	29.4088105
	-вывоз крупногабаритного мусора	19 139	19 139	3.59999248
	-погрузка мусора	17 863	18 802	3.53660372
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	232 964	80 595	15.1596945
	- установка решеток на продухи чердака		12 382	2.32901964
	- выполнение технического паспорта БТИ		6 212	1.16845986
	- закрытие вентиляционных шахт на кровле		9 754	1.83470017
	- установка москитных сеток в МП		1 800	0.33857498
	- непредвиденные расходы	187 030		0
	- общестроительные работы	38 534	40 346	7.58896998
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	7 400	10 101	1.8999699
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	218 973	241 158	45.3611466
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	19 173	6 459	1.21491987
	- замена запорной арматуры		17 865	3.36035663
	- замена кабеля в под. № 1		791	0.14878489
	- устройство освещения в тамбурах под. № 2,3		3 820	0.71853134
	- проверка общедомового счетчика ХВС		1 567	0.29474833
	- профилактические испытания и измерения изоляции электрооборудования		9 000	1.69287488
	- сантехнические работы	83 200	85 999	16.1761718
	- электротехнические работы	49 400	50 130	9.42931307

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	2 495	
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	4 921	0.92562636
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400	9.48009932
	- пневмопромывка	12 000	7 711	1.45041758
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	55 860	66 863	12.5766722
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		9 752	1.83432398
	- уборка мусоропроводов	52 080	55 250	10.3922955
	- материалы по санитарному содержанию	3 780	1 861	0.35005267
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	157 100	156 971	29.5258069
	- комплексное обслуживание лифтов	149 000	148 860	28.0001505
	- страхование лифтов	600	605	0.11379881
	- техническое освидетельствование лифтов	7 500	7 506	1.41185765
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	606	766	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	606	766	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6416	19 888	3.74087729
	-проверка вентканалов	2 216		0
	- восстановление вентиляции в квартире 70		15 688	2.95086901
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	4 200	4 200	0.79000828
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	130 449	63 000	11.8501241
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	4 449		0
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	126 000	63 000	11.8501241
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 470	78 629	14.7898954
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	78 470	78 629	14.7898954
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	9 250	1.73989918
	-дезинфекционные работы	9 000	9 250	1.73989918
13	Работы по содержанию земельного участка	110 487	119 624	22.5008652
	- окраска МАФов		5 073	0.95421714
	- ремонт скамейки под. № 1		5 939	1.11710932
	- уборка территории	82 400	82 351	15.4899932
	- материалы по содержанию территории	5 400	2 659	0.50007524
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	22 687	23 602	4.43947032

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	96 971	96 959	18.2377173
	- аренда	26 795	26 795	5.04006471
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 176	70 164	13.1976525
	Итого	1 606 285	1 444 396	271.686773
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	176 688	149 286	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	143 926	120 146	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 683	20 305	
	- теплоноситель	5 471	4 906	
	- ХВС	4 608	3 929	

Итого Начисление

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

1606285 **1444396**

1121815 1132027
148067 148067
304430
31973

т/ремонт с арендой

336403 164302
336403

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"



Калитвянская Е.А

