

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3362,8		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 673	95 673	28,45
	-управление многоквартирным домом	95 673	95 673	28,45
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 400	98 918	29,42
	- уборка лестничных клеток	92 000	93 105	27,69
	- материалы по санитарному содержанию	2 400	5 813	1,73
3	Вывоз ТБО	95 391	95 391	28,37
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 060	76 291	22,69
т/р	- косметический ремонт под. № 2		51 940	15,45
	- общестроительные работы	12 700	21 932	6,52
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	2 419	0,72
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 240	123 376	36,69
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	20 000	11 816	3,51
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)	123 880		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по кв. 105,80		623	0,19
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения по кв.5		2 164	0,64
т/р	- замена приборов УУТЭ		4 445	1,32
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ		3 437	1,02
т/р	- поверка ОДПУ ХВС		1 558	0,46
т/р	- замена светильников		1 426	0,42
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	6,07
	- пневмопромывка	5 000	5 700	1,7
	- сантехнические работы	30 000	42 216	12,55
	- электротехнические работы	15 000	18 669	5,55
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	8 900	2,65
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	480	2 022	0,6
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	404	484	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	404	484	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 590	763	0,23

	-проверка вентканалов	1 590	763	0,23
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966	3 587	1,07
	- ТО ВДГО	2 966	3 587	1,07
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 635	49 635	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 635	49 635	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 486	3 125	0,93
	-дезинфекционные работы	2 486	3 125	0,93
13	Работы по содержанию земельного участка	109 600	118 374	35,2
	- уборка территории	105 000	109 454	32,55
	- материалы по содержанию территории	1 200	2 491	0,74
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 400	6 429	1,91
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	60 934	61 408	18,26
	- аренда	16 545	16 949	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	44 389	44 459	13,22
	Итого	741 379	727 025	216,2
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	140 165	105 954	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	61 810	47 820	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	558	
	- теплоноситель	120	338	
	- ХВС	78 235	57 238	

832 979