

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2017 год

			3362.8		
			План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		93 853	93 853	27.9091828
	-управление многоквартирным домом		93 853	93 853	27.9091828
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		87 256	96 976	28.8379921
	- уборка лестничных клеток		84 856	92 033	27.3679672
	- материалы по санитарному содержанию		2 400	4 943	1.47002498
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		142 492	201 216	59.8358511
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки		23 723	23 723	7.05453789
	- вывоз ТБО по норме накопления		96 575	96 575	28.7186273
	-вывоз крупногабаритного мусора		12 106	12 106	3.59997621
	-погрузка мусора		10 088	27 932	8.30617343
	- устройство контейнерной площадки			40 880	12.1565362
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		62 620	192 282	57.1791364
	- ремонт кровли, в т.ч. козырьков входа		60 250	130 095	38.6865112
	- ремонт фасада			28 502	8.47567503
	- замена дверного полотна			11 510	3.42274295
	- общестроительные работы		2 010	19 940	5.92958249
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		360	2 235	0.66462472
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		100 560	119 180	35.4407042
	- ремонт ГВС, ХВС, отопления		20 000	12 448	3.70167717
	- установка светодиодных светильников		35 000		0
	- замена запорной арматуры			2 993	0.89003212
	- врезка в действующие сети			6 216	1.84845962
	- замена УУ ХВС			6 703	1.99327941
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		20 400	20 400	6.06637326
	- пневмопромывка		5 000	6 277	1.86659926

	- сантехнические работы			
	- электротехнические работы	15 600	39 864	11.854407
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	18 149	5.3969906
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	480	5 720	1.70096348
		480	410	0.12192221
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	404	484	0.144
		404	484	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	-проверка вентканалов	1 590		0
				0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 635	49 866	14.8287142
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 635	49 866	14.8287142
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 486	6 835	2.03253241
	-дезинфекционные работы	2 486	6 835	2.03253241
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- устройство контейнерной площадки	76 400	59 836	17.7933865
	- благоустройство	26 000		0
	- уборка территории		1 540	0.45795171
	- материалы по содержанию территории	45 800	48 332	14.3725467
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 200	2 119	0.63001071
		3 400	7 845	2.33287736
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	60 934	61 325	18.2362912
	-административная работа с персоналом по содержанию	16 545	16 949	5.04014512
	Итого	44 389	44 376	13.1961461
		681 196	881 853	262.237791

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	84 783	43 289	
в т.ч.			
- электроэнергия	51 238	29 461	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 664	4 016	
- теплоноситель	2 495	1 764	
- ХВС	25 386	8 048	

Итого начислено

681196 881853

в т.ч.

содержание

446093 547113

управление

93853 93853

т/ремонт

129047

аренда

12203

т/ремонт с интернет

141250 240887

141250

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

