

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2018 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		1484,6		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	41 982	41 982	28,28
	-управление многоквартирным домом	41 982	41 982	28,28
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 840	59 129	39,83
	- уборка лестничных клеток	48 000	55 441	37,34
	- материалы по санитарному содержанию	840	3 688	2,48
3	Вывоз ТБО	43 095	43 095	29,03
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 483	11 842	7,98
т/р	- непредвиденные расходы( погашение задолженности)	75 623		0
	- общестроительные работы	2 500	11 142	7,51
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	700	0,47
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 306	92 654	62,41
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК		6 105	4,11
т/р	- замена запорной арматуры по кв.1,10		900	0,61
т/р	- замена труб отопления на т/э		31 167	20,99
т/р	- замена светильников		1 928	1,3
	- профилактическое испытание электрооборудования		2 500	1,68
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000	8,08
	- пневмопромывка	3 000	4 400	2,96
	- сантехнические работы	8 000	18 663	12,57
	- электротехнические работы	3 466	7 899	5,32
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	7 089	4,78
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	3	0
		0		0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	183	214	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	183	214	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 498	449	0,3
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 498	449	0,3
	-проверка вентканалов и дымоходов	2 966	2 050	1,38
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966	2 050	1,38
	- ТО ВДГО			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 913	21 913	14,76

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	21 913	21 913	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	817	1 085	0,73
	- дезинфекционные работы	817	1 085	0,73
13	Работы по содержанию земельного участка	88 841	97 343	65,57
	- уборка территории	86 281	93 111	62,72
	- материалы по содержанию территории	360	1 580	1,06
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 200	2 652	1,79
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	21 000	27 109	18,26
	- аренда	6 000	7 482	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	15 000	19 627	13,22
15	целевой взнос	19 200	0	
	Итого	<b>390 124</b>	<b>398 865</b>	268,67
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>9 708</b>	<b>8 108</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	6 604	4 881	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 018	2 083	
	- теплоноситель	670	692	
	- ХВС	416	452	