

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19462,2

| | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|--|------------|------------|--------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 559 851 | 559 851 | 28,77 |
| -управление многоквартирным домом | 559 851 | 559 851 | 28,77 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 340 580 | 332 447 | 17,08 |
| - уборка лестничных клеток | 320 000 | 320 863 | 16,49 |
| - материалы по санитарному содержанию | 20 580 | 11 584 | 0,6 |
| 3 Вывоз ТБО | 507 131 | 507 131 | 26,06 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 561 451 | 637 907 | 32,78 |
| t/p - ремонт кровли под. № 6,9 | 400 000 | 472 567 | 24,28 |
| t/p - непредвиденные расходы | 18 451 | | 0 |
| t/p - ремонт кровли из наглавляемых материалов в один слой с заменой оцинкованных свесов крыльца под. № 6, вывоз строительного мусора с кровли | | 17 188 | 0,88 |
| t/p - изготовление переходного мостика в т/п под. № 1 | | 3 246 | 0,17 |
| t/p - установка почтовых ящиков для голосования в под. № 1-10 | | 5 975 | 0,31 |
| t/p - окраска дверей м/к под. № 1-10 | | 5 052 | 0,26 |
| - общестроительные работы | 120 000 | 123 902 | 6,37 |
| - материалы на общестроительные работы по содержанию | 23 000 | 9 977 | 0,51 |
| 5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 042 013 | 1 395 608 | 71,71 |
| t/p - устройство 2-х насосной станции повышенного давления | 490 000 | 489 995 | 25,18 |
| t/p - замена задвижек на ТУ | 50 000 | 8 600 | 0,44 |
| t/p - ремонт систем ХВС, ГВС, отопления | 60 000 | 128 475 | 6,6 |
| t/p - восстановление водоснабжения дома МУП "ВКХ" | 20 500 | 20 515 | 1,05 |
| t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам | | 40 149 | 2,06 |
| t/p - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения | | 5 838 | 0,3 |
| t/p - ремонт ТУ под. № 1-10 | | 88 078 | 4,53 |
| t/p - изоляция трубопроводов ГВС и отопления | | 151 708 | 7,8 |
| t/p - поверка УУТЭ иТ | | 12 203 | 0,63 |
| t/p - ремонт групповых электрощитков под. № 9 | | 5 189 | 0,27 |
| t/p - замена датчиков | | 3 219 | 0,17 |
| - профилактическое испытание электрооборудования | | 23 000 | 1,18 |
| - сантехнические работы | 200 000 | 209 733 | 10,78 |
| - электротехнические работы | 100 000 | 101 205 | 5,2 |
| - материалы по содержанию на сантехнические работы | 23 886 | 21 336 | 1,1 |
| - материалы по содержанию на электротехнические работы | 13 307 | 3 343 | 0,17 |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 62 400 | 62 400 | 3,21 |
| - пневмопромывка | 21 920 | 20 622 | 1,06 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|--------|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 210 120 | 208 032 | 10,69 |
| т/р | - замена бункера под. № 9 | 13 300 | 13 270 | 0,68 |
| | -уборка мусоропроводов | 188 000 | 189 798 | 9,75 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 8 820 | 4 964 | 0,26 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 793 500 | 880 073 | 45,22 |
| т/р | - капитальный ремонт лифта под. № 1, текущий ремонт лифтов под. № 1,2,6 | 180 000 | 265 807 | 13,66 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 557 000 | 556 750 | 28,61 |
| | - страхование лифтов | 2 000 | 2 016 | 0,1 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 23 000 | 24 000 | 1,23 |
| | - диагностика лифтов | 31 500 | 31 500 | 1,62 |
| 8 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 335 | 2 803 | 0,14 |
| | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации | 2 335 | 2 803 | 0,14 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 70196 | 59 993 | 3,08 |
| | - проверка вентканалов | 33 696 | 23 587 | 1,21 |
| т/р | - восстановление вентиляции в кв. 36,40,44,48,52,56,60,64 | 36 500 | 36 406 | 1,87 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 11 300 | 11 352 | 0,58 |
| | - ТО ВДГО | 11 300 | 11 352 | 0,58 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 287 262 | 287 262 | 14,76 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 287 262 | 287 262 | 14,76 |
| 12 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 50 000 | 53 208 | 2,73 |
| | -дезинфекционные работы | 50 000 | 53 208 | 2,73 |
| 13 | Работы по содержанию земельного участка | 572 000 | 570 169 | 29,3 |
| т/р | - благоустройство, валка, обрезка деревьев, распил, погрузка и вывоз порубочных остатков | 20 000 | 11 066 | 0,57 |
| | - уборка территории | 515 000 | 516 644 | 26,55 |
| | - материалы по содержанию территории | 7 000 | 7 092 | 0,36 |
| | - вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 30 000 | 35 367 | 1,82 |
| 14 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 356 901 | 355 388 | 18,26 |
| | - аренда | 100 000 | 98 089 | 5,04 |
| | -административная работа с персоналом по содержанию | 256 901 | 257 299 | 13,22 |
| | Итого | 5 364 640 | 5 861 224 | 301,16 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 559 748 | 620 385 | |
| | в т.ч. | | | |
| | - электроэнергия | 379 607 | 441 880 | |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 129 289 | 127 339 | |
| | - теплоноситель | 21 020 | 21 406 | |
| | - ХВС | 3 870 | 5 745 | |
| | - отведение сточных вод | 25 962 | 24 015 | |