

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2017год

19462.2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	538 607	538 607	27.6745178
-управление многоквартирным домом	538 607	538 607	27.6745178
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324 140	317 377	16.3073722
- уборка лестничных клеток	303 560	307 717	15.8109823
- материалы по санитарному содержанию	20 580	9 661	0.49638993
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	768 399	777 283	39.9380851
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	126 137	126 137	6.48112752
- вывоз ТБО по норме накопления	513 811	513 811	26.4004583
-вывоз крупногабаритного мусора	70 064	70 064	3.60000411
-погрузка мусора	58 387	67 271	3.45649515
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	930 768	1 183 898	60.8306358
- утепление торцевых стен под. 8	729 000	744 875	38.2729085
- замена дверей электрощитовых на противопожарные под. № 2,7,9	48 000		0
- замена почтовых ящиков	41 000		0
- ремонт кровли		97 361	5.00256908
- ремонт кровли козырьков балконов		31 173	1.60172026
- выполнение технического паспорта БТИ		149 879	7.70103072
- замена дверного блока в электрощитовой		34 432	1.76917306
- ремонт стен после сантехнических работ		2 169	0.1114468
- общестроительные работы	89 414	108 323	5.56581476
- материалы на общестроительные работы по содержанию	23 355	15 686	0.8059726
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	766 953	495 714	25.4706046
- замена запорной арматуры ГВС, ХВС	26 957	22 433	1.15264461
- установка автоматических регуляторов	100 000		0
- непредвиденные расходы	22 608		0
- замена почтовых ящиков в подъездах №1,2,4	42 912	1 104	0.05672534
- ремонт систем ХВС, ГВС, отопления		33 339	1.71301292

	- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		8 641	0.44398886
	- замена светильников		776	0.03987216
	- замена датчиков	220 000	3 034	0.15589193
	- ремонт системы отопления в техподполье			0
	- ремонт электрощитков	180 000	5 434	0.2792079
	- сантехнические работы	100 000	202 529	10.4062747
	- электротехнические работы	17 050	114 047	5.85992334
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	13 307	2 945	0.15131897
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	22 200	15 102	0.77596572
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	21 920	62 400	3.20621512
	- пневмопромывка	145 260	23 930	1.22956295
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	15 200	146 174	7.5106545
	- замена мусороприемников			0
	- ремонт бункера под. №1, 8		5 279	0.27124374
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов	121 240	4 876	0.25053694
	-уборка мусоропроводов	8 820	131 879	6.77613528
	- материалы по санитарному содержанию	521 000	4 140	0.21273854
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		564 488	29.0043263
	- ремонт лифтов	496 000	43 064	2.21269949
	- комплексное обслуживание лифтов	2 000	496 200	25.495576
	- страхование лифтов	23 000	2 016	0.10358541
	- техническое освидетельствование лифтов	2 335	23 208	1.19246539
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 335	2 803	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	20186	2 803	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 386	47 836	2.45789274
	- проверка вентканалов			0
	- восстановление вентиляции в квартирах	12 800	35 036	1.80020758
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	14 830	12 800	0.65768515
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	287 262		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	287 262	287 843	14.789849
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		287 843	14.789849
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 132	49 080	2.52181151
	-дезинфекционные работы	13 132	47 640	2.44782193
	- дезинсекция квартиры		1 440	0.07398958
13	Работы по содержанию земельного участка	422 931	450 973	23.1717278

	- ремонт скамеек на детской площадке		8 475	0.43545951
	- уборка территории	362 731	375 651	19.3015692
	- материалы по содержанию территории	12 600	5 915	0.3039122
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	47 600	60 932	3.13078686
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	356 901	354 949	18.2378662
	- аренда	100 000	98 089	5.03997493
	-административная работа с персоналом по содержанию	256 901	256 860	13.1978913
	Итого	5 099 905	5 217 025	268.059344
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	662 752	521 280	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	559 384	436 225	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	73 116	60 129	
	- теплоноситель	16 266	13 431	
	- ХВС	13 986	11 495	

итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

5 099 905 5217025

3 302 821 3 432 798

538 607 538 607

1 205 484

52 993

1258477 1245620

1258477

т/ремонт , аренда

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

