

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		1858,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	54 271	54 271	29,21
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 271	54 271	29,21
	- уборка лестничных клеток	43 000	47 100	25,35
	- материалы по санитарному содержанию	42 000	44 180	23,78
3	Вывоз ТБО	1 000	2 920	1,57
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 936	53 936	29,03
т/р	- замена трапов в мусорокамере	80 148	20 714	11,15
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)		7 564	4,07
	- общестроительные работы	69 648		
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	9 500	12 032	6,48
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	1 118	0,6
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	67 940	128 782	69,3
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.15	10 000	3 014	1,62
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ		483	0,26
т/р	- поверка УУТЭ		28 732	15,46
т/р	- замена лампочек		30 795	16,57
	- профилактические испытания электрооборудования		218	0,12
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		2 300	1,24
	- пневмопромывка	26 400	26 400	14,21
	- сантехнические работы	1 500	1 578	0,85
	- электротехнические работы	22 000	26 087	14,04
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 000	7 718	4,15
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 600	1 323	0,71
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	440	134	0,07
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	26 580	32 897	17,7
	- уборка мусоропроводов		4 444	2,39
	- материалы по санитарному содержанию	25 000	27 201	14,64
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	1 580	1 251	0,67
		107 602	107 505	57,85

t/p	- капитальный и текущий ремонт лифтов	34 402	34 403	18,51
	-комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000	32,29
	-страхование лифтов	200	202	0,11
	-техосвидетельствование лифтов	2 500	2 400	1,29
	- диагностика лифтов	10 500	10 500	5,65
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	200	268	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	200	268	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3370	3370	1,81
	- проверка вентканалов	3 370	3 370	1,81
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 983	1 135	0,61
	-ТО ВДГО	1 483	1 135	0,61
t/p	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	17 500		
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 427	27 427	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	27 427	27 427	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	3 537	1,9
	-дезинфекционные работы	1 000	3 537	1,9
13	Работы по содержанию земельного участка	68 300	72 768	39,16
	- уборка территории	62 000	66 128	35,59
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 788	0,96
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 500	4 852	2,61
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	46 505	46 489	25,02
	- оплата председателю Совета МКД	12 558	12 558	6,76
	- аренда	9 419	9 365	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	24 528	24 566	13,22
	Итого	599 262	600 197	323
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	43 161	42 759	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	25 036	25 819	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	10 021	9 414	
	- теплоноситель	2 517	2 362	
	- ХВС	2 243	2 236	
	- отведение сточных вод	3 344	2 928	