

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2017год

1858.2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	52 375	52 375	28.1858788
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 375	52 375	28.1858788
-управление многоквартирным домом	39 080	45 149	24.2971801
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 560	42 391	22.8130987
- уборка лестничных клеток	3 520	2 758	1.48408137
- материалы по санитарному содержанию	80 285	80 978	43.5787321
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 415	13 415	7.21935206
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	54 606	54 606	29.3865031
- вывоз ТБО по норме накопления	6 690	6 690	3.60025831
-вывоз крупногабаритного мусора	5 575	6 267	3.37261866
- погрузка мусора			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	136 881	422 995	227.63696
- ремонт кровли	124 420	402 640	216.682811
- выполнение технического пспорта БТИ		2 450	1.31848025
- общестроительные работы	10 661	10 558	5.68184264
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	7 347	3.95382628
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 748	76 260	41.0397159
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	5 000	9 685	5.21203315
- поверочные мероприятия УУТЭ	10 000		0
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления		812	0.43698203
- замена светильника		601	0.32343128
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	14.2072974
- пневмопромывка	3 600	3 777	2.03261221
- сантехнические работы	23 548	24 136	12.988914
- электротехнические работы	12 800	10 270	5.52685394

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	465	0.25024217
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	114	0.06134969
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	18 820	21 350	11.4893876
	- уборка мусоропроводов	17 240	20 168	10.8533527
	- материалы по санитарному содержанию	1 580	1 182	0.63603487
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	57 300	52 324	28.1584329
	- ремонт лифтов	5 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	49 600	49 620	26.7032612
	-страхование лифтов	200	202	0.10870735
	-техосвидетельствование лифтов	2 500	2 502	1.34646432
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	919	268	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	919	268	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2139	1400	0.75341729
	- проверка вентканалов	739		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	1 400	1 400	0.75341729
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 427	27 971	15.0527392
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	27 427	27 971	15.0527392
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	874	6 616	3.56043483
	-дезинфекционные работы	874	6 616	3.56043483
13	Работы по содержанию земельного участка	52 145	59 070	31.7890432
	- завоз песка		6 477	3.48563126
	- уборка территории	44 600	46 389	24.9644818
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 688	0.90862125
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 745	4 516	2.4303089
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	40 137	33 893	18.2396943
	- аренда	15 609	9 365	5.03982349
	-административная работа с персоналом по содержанию	24 528	24 528	13.1998708
	Итого	595 213	880 649	473.925617


Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	62 127	55 752
в т.ч.	47 445	42 605
- электроэнергия	9 918	8 857
- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 297	2 928
- теплоноситель	1 467	1 362
- ХВС	595213	880649

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

397018	404209
52375	52375
117604	
28216	
145820	
145820	424065

т/ремонт с арендой

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А

