

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9981

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	287 790	287 790	28,83
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	287 790	287 790	28,83
- управление многоквартирным домом	213 530	217 701	21,81
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 030	209 131	20,95
- уборка лестничных клеток	7 500	8 571	0,86
- материалы по санитарному содержанию	279 615	279 615	28,01
3 Вывоз ТБО			
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	529 355	506 761	50,77
4 многоквартирных домов	40 000		0
т/р - ремонт фактурного слоя торцов стен кв. 1,33		44 676	4,48
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой под. № 1		6 283	0,63
т/р - высотно-ремонтные работы на кровле под. № 1 с привлечением альпинистов		114 145	11,44
т/р - косметический ремонт под. № 1, 1-2 этаж		251 089	25,16
т/р - косметический ремонт под. № 3		3 269	0,33
т/р - обшивка ниш на лестничной площадке, у шахты лифта под. № 3		6 880	0,69
т/р - устройство пандуса под. № 1	409 555		
т/р - погашение задолженности	75 000	74 410	7,46
- общестроительные работы	4 800	6 009	0,6
- материалы по содержанию на общестроительные работы			
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	375 800	371 167	37,19
5	40 000	35 425	3,55
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	45 600		0
т/р - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	50 000		0
т/р - непредвиденные расходы			
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		13 432	1,35
т/р - ремонт ТУ под. № 5 (замена задвижек и кранов)		18 904	1,89
т/р - замена датчика давления УУТЭ иТ (стоимость материалов)		4 928	0,49
т/р - электромонтажные работы, замена ламп, выключателей под. № 1-5		314	0,03
т/р - замена светильников		1 691	0,17
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования		57 000	5,71
т/р - сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	3,25
- пневмопромывка	10 000	10 710	1,07
- сантехнические работы	128 000	128 395	12,86
- электротехнические работы	57 000	57 822	5,79
- материалы по содержанию на сантехнические работы	8 000	8 475	0,85
- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	1 671	0,17

6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	112 000	143 689	14,4
т/р	- ремонт бункера под. № 4		14 692	1,47
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		9 369	0,94
т/р	- ремонт бункера под. № 1,2		4 720	0,47
	- уборка мусоропроводов	108 000	111 234	11,14
	- материалы на санитарное содержание	4 000	3 673	0,37
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	328 000	335 250	33,59
т/р	- ремонт лифтов	15 000	22 242	2,23
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000	30,06
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 000	1,2
	- страхование лифтов	1 000	1 008	0,1
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 234	1 437	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 234	1 437	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16 848	8 424	0,84
	- проверка вентканалов	16 848	8 424	0,84
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	92 915	97 095	9,73
	-ТО ВДГО	7 415	7 095	0,71
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	85 500	90 000	9,02
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	147 320	147 320	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	147 320	147 320	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	8 682	0,87
	-дезинфекционные работы	9 000	8 682	0,87
13	Работы по содержанию земельного участка	294 000	271 017	27,15
т/р	- благоустройство	30 000		0
т/р	- валка деревьев с привлечением альпинистского снаряжения		5 275	0,53
	- уборка территории	230 000	231 088	23,15
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 247	0,53
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	29 000	29 407	2,95
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	210 572	210 780	21,12
	- оплата Председателю Совета МКД	28 423	28 423	2,85
	- аренда	50 400	50 404	5,05
	-административная работа с персоналом по содержанию	131 749	131 953	13,22
15	целевой взнос	287 193	0	0
	Итого	3 185 171	2 886 728	289,22
16	Капитальный ремонт	3 830 459		

		54 653	158 747	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	112 112	119 189	
	- электроэнергия	-101 839	-13 667	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	-7 258	362	
	- теплоноситель	32 528	34 289	
	- ХВС	19 110	18 574	
	- отведение сточных вод			