

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2017 год

9981

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	277 582	277 871	27.84
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	277 582	277 871	27.84
-управление многоквартирным домом	215 140	212 590	21.2995181
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 440	205 225	20.561597
- уборка лестничных клеток	14 700	7 365	0.73792105
- материалы по санитарному содержанию	418 549	420 794	42.1595031
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	69 547	69 547	6.96793908
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	283 127	283 081	28.3619878
- вывоз ТБО по норме накопления	35 932	35 932	3.60004008
-вывоз крупногабаритного мусора	29 943	32 234	3.22953612
-погрузка мусора			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	571 398	852 162	85.378419
- ремонт фактурного слоя торцов стен	25 000		0
- ремонт межпанельных швов	12 600	32 431	3.24927362
- замена окон	169 405	325 028	32.5646729
- замена почтовых ящиков	106 000	60 407	6.05219918
- устройство бетонного пандуса		2 176	0.21801423
- ремонт оконных откосов		109 726	10.9934876
- ремонт кровли из наплавляемых материалов		50 682	5.07784791
- ремонт кровли из наплавляемых материалов	192 393	192 491	19.2857429
- косметический ремонт под. № 2,4		9 382	0.93998597
- изготовление и установка поручня под. №3, 4	61 200	61 530	6.16471295
- общестроительные работы	4 800	8 309	0.83248172
- материалы по содержанию на общестроительные работы	272 800	407 229	40.8004208
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	40 000	25 977	2.60264503
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК		29 022	2.90772468
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС		16 800	1.68319808
- врезка в действующие сети стояков ГВС, отопления в техподполье под. № 4,5		15 659	1.56888087
- замена УУХВС			

	- замена ввода ХВС		10 100	1.01192265
	- ремонт ВРУ		11 273	1.12944595
	- замена светильников		21 183	2.12233243
	-замена оборудования УУТЭ		3 471	0.34776075
	- замена задвижек узлов отопления		4 160	0.4167919
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования		20 000	2.00380723
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	3.24616772
	- пневмопромывка	16 800	11 049	1.10700331
	- сантехнические работы	120 000	134 723	13.4979461
	- электротехнические работы	54 000	62 224	6.23424507
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	1 716	0.17192666
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	7 472	0.74862238
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	95 060	91 110	9.12836489
	- уборка мусоропроводов	88 760	87 954	8.81211301
	- материалы на санитарное содержание	6 300	3 157	0.31625188
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	293 200	287 386	28.7933073
	- ремонт лифтов	10 000	28 270	2.83238152
	- комплексное обслуживание лифтов	258 000	248 100	24.8572287
	- техническое освидетельствование лифтов	16 800	10 008	1.00270514
	- страхование лифтов	8 400	1 008	0.10099188
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 234	1 437	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 234	1 437	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 893	51 860	5.19587216
	- проверка вентканалов	3 693		0
	- восстановление работы вентиляции		44 660	4.47450155
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	7 200	7 200	0.7213706
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 415	0	0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	7 415		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	147 320	148 502	14.8784691
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	147 320	148 502	14.8784691
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 336	15 138	1.5166817
	-дезинфекционные работы	5 336	15 138	1.5166817
13	Работы по содержанию земельного участка	145 400	165 444	16.5759243

	- валка деревьев, распил, погрузка и вывоз порубочных остатков		13 662	1.36880072
	- уборка территории	124 400	124 553	12.4790101
	- материалы по содержанию территории	9 000	4 509	0.4517884
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	12 000	22 720	2.27632502
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	204 317	185 622	18.5975754
	- аренда	71 863	53 897	5.4
	-административная работа с персоналом по содержанию	132 454	131 725	13.1975754
15	целевой взнос	287 193	385 435	38.6168721
	Итого	2 952 837	3 502 582	350.924928
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	589 036	451 071	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	294 435	260 743	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	254 457	162 740	
	- теплоноситель	23 370	17 104	
	- ХВС	16 774	10 484	

Итого начислено

в т.ч.		2 952 837	3502582
содержание		1825464	1825516
управление		277582	277871
т/ремонт		532090	
аренда		30508	
целевой взнос		287193	385435
т/ремонт с арендой		562598	1013760
		562598	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

