

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

17146,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	448 902	448 902	26,18
-управление многоквартирным домом	448 902	448 902	26,18
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	381 990	385 275	22,47
- уборка лестничных клеток	370 000	373 504	21,78
- материалы по санитарному содержанию	11 990	11772	21,78
3 Вывоз ТБО	407 123	407 123	23,74
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	454 167	576 926	33,65
т/р - замена окон под № 6,7	116 200	183 852	10,72
т/р - ремонт оконных откосов под. № 6,7	40 000	74 794	4,36
т/р - замена почтовых ящиков под. № 6,7	36 000	34 593	2,02
т/р - замена окон под. № 3,5,8	143 967		0
т/р - устройство тамбурной двери под. № 1	8 000	7 320	0,43
т/р - ремонт стен после замены стояков		17 771	1,04
т/р - латочный ремонт кровли		9 166	0,53
т/р - косметический ремонт 1-х этажей, од. № 2,7		128 288	7,48
- общестроительные работы	100 000	110 657	6,45
- материалы по содержанию на общестроительные работы	10 000	10 485	0,61
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	780 800	752 897	43,91
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	70 000		0
т/р - замена стояков ГВС, ХВС, ХБК кв.96 и ниже, ремонт стен после замены стояков	134 000	175 603	10,24
т/р - замена транзита системы ХВС под. № 1	54 000	157 772	9,2
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления под. № 1-5, приобретение шланга для промывки системы	150 000	13 246	0,77
т/р - непредвиденные расходы	9 900		0
т/р - поверка приборов УУТЭ		11 261	0,66
т/р - замена светильников		3 808	0,22
т/р - замена лампы на "Кобре" под. № 2		1 021	0,06
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования		3 000	0,17
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400	3,29
- пневмопромывка	14 000	14 500	0,85

	- сантехнические работы	215 000	229 876	13,41
	- электротехнические работы	70 000	80 981	4,72
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	4 782	0,28
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	2 500	647	0,04
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	198 980	203 087	11,84
	- уборка мусоропроводов	195 000	198 042	11,55
	- материалы на санитарное содержание	3 980	5045	0,29
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	758 600	737 784	43,03
т/р	- капитальный и текущий ремонт лифтов	230 000	236 011	13,76
	- комплексное обслуживание лифтов	397000	396 960	23,15
	- страхование лифтов	1600	1 613	0,09
	- техническое освидетельствование лифтов	46 000	19 200	1,12
	- диагностика лифтов	84 000	84 000	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 944	2 469	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 944	2 469	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	23962	11 981	0,7
	-проверка вентканалов	23 962	11 981	0,7
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 864	9 082	0,53
	-ТО ВДГО	11 864	9 082	0,53
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	253 082	253 082	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	253 082	253 082	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	29 882	1,74
	-дезинфекционные работы	30 000	29 882	1,74
13	Работы по содержанию земельного участка	415 800	423 606	24,71
т/р	- благоустройство: закрашивание надписей, валка деревьев		3 329	0,19
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	43 419	2,53
	- уборка территории	365 000	369 651	21,56
	- материалы по содержанию территории	10 800	7207	0,42
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	306 420	313 103	18,26
	- аренда	84 281	86 418	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	222 139	226 685	13,22
	Итого	4 473 635	4 555 199	265,66
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	194 934	214 143	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	144 879	158 746	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	15 282	
	- теплоноситель	0	2 188	
	- ХВС	24 407	16 291	
	- отведение сточных вод	25 648	21 636	