

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

17146.5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	448 875	448 875	26.178812
-управление многоквартирным домом	448 875	448 875	26.178812
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	350 160	354 770	20.6904978
- уборка лестничных клеток	335 040	344 956	20.1181524
- материалы по санитарному содержанию	15 120	9814	0.57234538
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	617 282	626 614	36.5447176
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	101 262	101 262	5.90569504
- вывоз ТБО по норме накопления	412 199	412 199	24.0398332
-вывоз крупногабаритного мусора	56 629	61 728	3.60003499
-погрузка мусора	47 191	51 425	2.99915435
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	502 366	613 925	35.8046832
- ремонт фасада	56 000	84 903	4.95162278
- ремонт балконной плиты	25 000	20 443	1.19225498
- ремонт подъезда № 8	110 618		0
- установка пандуса	30 000	10 069	0.58723355
- ремонт пола тамбура, ступеней и стен крыльца под.№ 1		97 190	5.66821217
- замена дверного блока в электрощитовой	24 000	23 373	1.36313533
- ремонт ступеней крылец под. №7	80 000	14 010	0.81707637
- замена двери выхода на кровлю на противопожарную		8 743	0.50989998
- ремонт стен после сантехработ		26 067	1.52025195
- ремонт кровли		46 871	2.73356078
- замена почтовых ящиков под. № 3	20 000	19 363	1.12926836

		59 059	3.4443764
- ремонт полов 1-го этажа, стен и ступеней крыльца под. № 2		39 809	2.32169831
- ремонт примыкания отмостки к дому по периметру		9 939	0.57965182
- замена тамбурной двери под. № 2	137 548	145 081	8.46126032
- общестроительные работы	19 200	9 005	0.52518007
- материалы по содержанию на общестроительные работы			
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 045 200	893 677	52.1200828
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	89 603	5.2257312
- замена кухонных стояков ГВС, ХВС, ХБК	100 000		0
- устройство 2-го ввода ХВС	200 000		0
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	10 000	24 247	1.41410784
- замена транзита системы ХВС	64 000		0
- софинансирование установки подкачивающих насосов	38 200		0
- поверочные мероприятия УУТЭ	10 000		0
- замена трубопровода системы ХБК по квартирам и в т/п		54 600	3.18432333
- врезка в действующие сети трубопроводов ХВс, ГВС и отопления		23 989	1.39906103
- замена задвижек на ТУ	130 000	140 931	8.21922841
- замена задвижек на вводе ХВС под.№ 1		6 575	0.38346018
- установка насоса на ХВС под. № 8		9 451	0.55119121
- установка манометров на вводе ХВС		3 408	0.19875776
- замена термометров на ТУ под.№ 6-8		2 570	0.14988482
- электромонтажные работы		28 528	1.66377978
- замена трансформаторов тока в ВРУ		12 727	0.74225061
- замена электросчетчика ВРУ под. № 2		2 772	0.16166565
- замена светильников на светодиодные		55 979	3.26474791
- замена светильников	55 000	4 030	0.23503339
- подключение насоса		1 002	0.05843758
- электромонтажные работы		15 797	0.92129589
- софинансирование работ по установке подкачивающих насосов		38 168	2.22599364
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400	3.28930102
- пневмопромывка	32 400	15 568	0.9079404
- сантехнические работы	190 000	200 779	11.70962
- электротехнические работы	90 000	93 680	5.46350567
- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	11 836	0.69028665
- материалы по содержанию на электротехнические работы	19 200	1 037	0.06047881

6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	148 783	149 187	8.70072493
	- уборка мусоропроводов	142 303	144 981	8.45543405
	- материалы на санитарное содержание	6 480	4206	0.24529088
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	444 600	444 773	25.9395795
	- комплексное обслуживание лифтов	397000	396 960	23.1510804
	-страхование лифтов	1600	1 613	0.09407168
	- техническое освидетельствование лифтов	46 000	46 200	2.69442743
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 944	2 469	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 944	2 469	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	15492	10 240	0.59720643
	-проверка вентканалов	5 252		0
	- проверка вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	10 240	10 240	0.59720643
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 864		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	11 864		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	253 082	254 260	14.8286822
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	253 082	254 260	14.8286822
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 724	42 786	2.49531974
	-дезинфекционные работы	39 724	42 786	2.49531974
13	Работы по содержанию земельного участка	277 692	285 846	16.6708308
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	61 892	63 889	3.72606654
	- уборка территории	205 000	215 949	12.5943487
	- материалы по содержанию территории	10 800	6008	0.35041554
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	306 420	312 714	18.2377745
	- аренда	84 281	86 418	5.039979
	-административная работа с персоналом по содержанию	222 139	226 296	13.1977955
	Итого	4 453 245	4 440 136	258.952911

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	526 124	459 609	
в т.ч.			
- электроэнергия			
-ТЭ на подогрев теплоносителя	391 577	348 968	
- теплоноситель	103 566	84 258	
- ХВС	17 958	15 353	
	13 023	11 030	

Итого начислено

в т.ч.	4453245	4440136
содержание		
управление	3001312	3006805
т/ремонт	448875	448875
аренда	966906	
	36152	
т/ремонт с арендой		
	1003058	984456
	1003058	

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Калитвянская Е.А.

Калитвянская Е.А

