

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

9081.8

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	234 109	234 109	25.777819
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
-управление многоквартирным домом	234 109	234 109	25.777819
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 808	148 092	16.306483
- уборка лестничных клеток	142 520	143 865	15.840968
- материалы по санитарному содержанию	20 288	4 228	0.4655156
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	310 537	309 278	34.054703
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 262	51 262	5.6444758
- вывоз ТБО по норме накопления	208 648	208 655	22.975071
-вывоз крупногабаритного мусора	27 615	25 551	2.8134291
-погрузка мусора	23 012	23 810	2.621727
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	236 584	295 406	32.527252
- ремонт кровли под. №4	172 000	178 218	19.623643
- ремонт крышек ВШ, НП и стен ВШ, МП под.№ 2		39 228	4.319408
- ремонт стен после сантехработ		5 072	0.5584796
- общестроительные работы	58 326	67 411	7.4226475
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 258	5 477	0.6030743
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	553 377	386 675	42.576912
- замена запорной арматуры	20 000	10 908	1.2010835
- поверочные мероприятия УУТЭ	10 000		0
- замена задвижек на ТУ		21 155	2.329384
- врезка в действующие сети трубопроводов отопления в т/п		2 200	0.2422427
- ремонт систем ГВС, ХВС, ХБК, отопления		55 532	6.1146469
- замена датчика движения		637	0.0701403
- проверка приборов измерения УУТЭ		1 692	0.1863067
- восстановление электроосвещения в м/к		7 233	0.796428

	- ремонт ВРУ под. № 3		20 694	2.2786232
	- замена светильников с лампами накаливания		535	0.058909
	- ремонт группового электрощитка		338	0.0372173
	- замена оборудования на УУТЭ		3 560	0.3919928
	- непредвиденные расходы	263 660		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	3.5675747
	- пневмопромывка	15 600	7 985	0.879231
	- сантехнические работы	131 200	138 399	15.23916
	- электротехнические работы	68 000	74 445	8.1971636
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 258	6 269	0.6902817
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	6 258	2 693	0.2965271
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	75 367	104 499	11.506461
	- изготовление корыта для сбора бытового мусора, ремонт корыта		13 475	1.4837367
	- уборка мусоропроводов	65 815	76 371	8.409181
	- материалы на санитарное содержание	9 552	1 812	0.1995067
	- замена бункера под. № 2		12 842	1.4140369
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	219 300	199 293	21.944218
	- ремонт лифта	20 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	188 500	188 479	20.753485
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	10 008	1.1019842
	- страхование лифтов	800	806	0.0887489
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	877	1 308	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	877	1 308	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 274	5 320	0.585787
	-проверка вентканалов	2 954		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	5 320	5 320	0.585787
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 047	134 671	14.828668
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	134 047	134 671	14.828668
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 540	18 226	2.0068709
	-дезинфекционные работы	4 540	18 226	2.0068709

13	Работы по содержанию земельного участка	160 560	162 436	17.885926
	- изготовление и установка песочницы		4 126	0.4543152
	- уборка территории	128 600	130 333	14.35101
	- материалы по содержанию территории	9 360	2 588	0.2850096
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	22 600	25 389	2.7955912
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	164 557	165 628	18.237354
	- аренда	44 682	45 772	5.03997
	-административная работа с персоналом по содержанию	119 874	119 856	13.197384
	Итого	2 270 870	2 164 942	238.38245
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	238 256	173 579	
	в т.ч.	195 309	142 087	
	- электроэнергия	28 269	20 755	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	8 154	5 947	
	- теплоноситель	6 524	4 790	
	- ХВС			

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

2270870 2164942

1545781 1548068

234109 234109

456638

34342

490980 382765

490980

т/ремонт с арендой

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

