

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

		3961.2		
		План, руб.	Факт, руб	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	114 931	114 931	29.0141876
		114 931	114 931	29.0141876
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- уборка лестничных клеток	91 200	96 388	24.3330304
	- материалы по санитарному содержанию	88 200	92 440	23.3363627
		3 000	3 948	0.99666768
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	17 112	17 112	4.31991922
	- вывоз ТБО по норме накопления			0
	-вывоз крупногабаритного мусора			0
	-погрузка мусора	14 260	14 260	3.59991922
		2 852	2 852	0.72
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 64,90	56 538	203 965	51.4907099
	- непредвиденные расходы	21 000	11 141	2.81253156
	- установка доводчика	11 611		0
	- ремонт площадок входа и крылец		6 604	1.66717156
	- общестроительные работы		157 280	39.7051399
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	22 727	28 100	7.09380996
		1 200	840	0.21205695
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	180 083	150 988	38.1167323
	- замена байпаса ХВС	20 000	6 927	1.74871251
	- замена задвижек ХВС, ГВС	25 000		0
	- замена запорной арматуры	10 000	10 077	2.54392608
	- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		5 905	1.49070989
	- поверка УУТЭ		2 163	0.54604665
	- проверка датчиков давления УУТЭ	10 000		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		3 413	0.86160759
	- пневмопромывка	26 400	26 400	6.66464708
		6 000	6 942	1.75249924

	- сантехнические работы	58 883	59 060	14.9096233
	- электротехнических работы	21 400	23 395	5.90603857
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	5 046	1.27385641
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	1 660	0.41906493
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	475	570	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	475	570	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5447	3 600	0.90881551
	- проверка вентканалов	1 847		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	3 600	3 600	0.90881551
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57955	54 000	13.6322327
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	3 955		0
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	54 000	54 000	13.6322327
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 467	58 667	14.810411
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 467	58 667	14.810411
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 772	9 929	2.50656367
	-дезинфекционные работы	8 772	9 929	2.50656367
13	Работы по содержанию земельного участка	233 200	129 247	32.628244
	- устройство автоматического шлагбаума	110 000		0
	- благоустройство		1 622	0.40947188
	- уборка территории	110 800	114 977	29.0258003
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 692	0.42714329
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 600	10 956	2.76582854
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	164 469	164 923	41.6346057
	- плата Председателю Совета МКД с отчислениями	92 692	92 695	23.4007372
	- аренда	19 489	19 964	5.0398869
	-административная работа с персоналом по содержанию	52 288	52 264	13.1939816
	Итого	988 650	1 004 320	253.539452

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	59 908	50 103	
в т.ч.			
- электроэнергия	42 660	35 807	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 499	7 884	
- теплоноситель	4 249	3 505	
- ХВС	3 500	2 907	

Итого начислено

988650 1004320

в т.ч.

содержание

608508 626657

управление

114931 114931

т/ремонт

249957

аренда

15254

265211

265211

т/ремонт с арендой

265211

262732

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

м.п

