

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17 за 2017год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017год

3096.3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	92 094	92 094	29.7432419
-управление многоквартирным домом	92 094	92 094	29.7432419
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 400	66 315	21.4174983
- уборка лестничных клеток	53 800	62 682	20.2441624
- материалы по санитарному содержанию	6 600	3 633	1.17333592
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 371	20 966	6.77141621
- вывоз ТБО с контейнерной площадки			0
- вывоз ТБО по норме накопления	7 590	7 590	2.45131286
-вывоз крупногабаритного мусора	11 552	11 147	3.60010335
-погрузка мусора	2 229	2 229	0.72
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	178 550	248 392	80.2222007
- комплексное обследование дома ООО "Архпроект"	104 000	103 810	33.527113
- ремонт балконной плиты кв.60	25 000	24 172	7.80673707
- ремонт металлических ограждений маршей под. №3	10 000	3 455	1.11584795
- непредвиденные расходы	19 510		0
- ремонт кровли под. № 1		75 286	24.3148274
- ремонт стен после сантехработ		15 320	4.94784097
- общестроительные работы	18 000	26 349	8.50983432
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 040	0	0
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 710	168 687	54.480186
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	678	0.21897103
- замена ВРУ	19 350		0
- замена стояка ХБК кв.21 и выше	21 600	31 896	10.3013274
- замена запорной арматуры		418	0.13499984
- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		4 125	1.33223525
- материалы для УУТЭ		1 567	0.50608791
- ремонт трубопровода полива		6 442	2.08054775
- замена светильников		751	0.24254756

- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	10.4641023
- пневмопромывка	5 000	5 398	1.74337112
- сантехнические работы	45 400	50 876	16.4312244
- электротехнические работы	21 000	30 290	9.7826438
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	3 502	1.13102736
-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 920	344	0.11110035
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	426	446	0.144
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	426	446	0.144
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4115	2 720	0.87846785
-проверка вентканалов	1 395		0
- обслуживание вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 720	2 720	0.87846785
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 772	40 800	13.1770177
-техническое обслуживание внутридомового газопровода	5 932		0
- диагностирование внутридомового газового оборудования	40 840	40 800	13.1770177
11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 701	45 901	14.8244679
- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 701	45 901	14.8244679
12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 176	6 992	2.25817912
-дезинфекционные работы	3 176	6 992	2.25817912
13 Работы по содержанию земельного участка	64 149	105 443	34.0545167
- софинансирование работ по освещению спортивной площадки		3 000	0.96889836
- софинансирование работ по установке МАФов		19 734	6.37341343
- санитарная обрезка и вывоз деревьев		8 428	2.72195847
- уборка территории	54 549	62 680	20.2435165
- материалы по содержанию территории	3 000	1 557	0.50285825
- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 600	10 044	3.24387172
14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	56 232	56 465	18.236282
- аренда	16 952	15 605	5.03988632
-административная работа с персоналом по содержанию	39 280	40 860	13.1963957
Итого	738 977	855 221	276.207474

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	50 098	40 547	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	39 138	31 755	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 203	4 987	
	- теплоноситель	2 688	2 142	
	- ХВС	2 069	1 663	

Итого начислено

в т.ч.		738977	855221
содержание		383863	420525
управление		92094	92094
т/ремонт		206966	
аренда		56054	
т/ремонт с арендой, интернет		263020	342602
		263020	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А

М.П.

