

Протокол №4-Э-42.8-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.42/8
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.42/8
место проведения

«28» декабря 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кленковой Жанны Викторовны собственника кв.220, свидетельство о государственной регистрации права 61АВ №034711 от 19.10.2005

Общая площадь многоквартирного дома – 16223,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 14015,75 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 131,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 91,75 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14107,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «14» декабря 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.12.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.42/8, кв.220

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8124,99 кв.м. (57,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кленкову Жанну Викторовну, в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 66 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кленкову Жанну Викторовну председателем и Шмелеву Тамару Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Избрать Кленкову Жанну Викторовну председателем и Шмелеву Тамару Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 66 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 70,2% голосов, против – 26,2 % голосов, воздержались – 3,6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 66 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №42/8 по ул.Энтузиастова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №42/8 по ул.Энтузиастов – 272 шт.

Председатель общего собрания

Иванов | Климов

28.12.2019г

Секретарь общего собрания

Шуваев | Шелепова

28.12.2019г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 091101
от « 30 » 12 2019г.